

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/QĐST- KDTM ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ- THADS ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ- THADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 194/QĐ- THADS ngày 14 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/06/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 429/2026/3553 -AMC ngày 20/07/2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;*

*Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 23/07/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thanh Hoá.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thanh Hoá, đường Phạm Tiến Năng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất (bao gồm nhà ở, các công trình xây dựng liên quan và các loại Cây cối) thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Tuấn Đạt

tại thửa đất số 218, 255, tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 615648, thuộc do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/01/2014 cho Công ty TNHH Tuấn Đạt; Số vào sổ cấp GCN: CT02018; Mục đích sử dụng xây dựng Trung tâm dịch vụ thương mại Sakê. Nguồn gốc đất là nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Địa chỉ: xã Quảng Tân (sau là thị trấn Tân Phong), huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá, nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

Đây là tài sản đã được thế chấp (08 hạng mục) và tài sản không thế chấp gắn liền với đất (25 hạng mục) mà Công ty TNHH Tuấn Đạt đồng ý đưa vào xử lý đảm bảo thi hành án cho Ngân hàng Nông Nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), để đảm bảo khoản vay theo các Hợp đồng tín dụng số: 3534-LAV-202202642 ngày 28/12/2022; số: 3534-LAV-202201943 ngày 15/09/2022 và các phụ lục ký kèm theo; Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 09/2014/HĐBĐ ngày 24/01/2014 và các phụ lục kèm theo.

*(Chi tiết theo sơ đồ đo vẽ hiện trạng của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hoá – số 813/SĐTS ngày 12/05/2026 và Biên bản kê biên ngày 12/06/2026).*

- Toàn bộ tài sản này đều đang được sử dụng, một số đã cũ hỏng;
- Giá khởi điểm là: **38.502.313.979đ** (Ba mươi tám tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, ba trăm mười ba nghìn, chín trăm lẻ chín đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá. thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp. Bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá (cả đấu giá trực tuyến) đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (ví dụ: Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản phù hợp...).

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

2. Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tổ chức bán đấu giá tài sản và Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
3. Bản sao chứng chỉ hành nghề tổ chức bán đấu giá của người thực hiện;
4. Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá;
5. Bản chào giá dịch vụ tổ chức bán đấu giá;
6. Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 07 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 08 năm 2026 (trong giờ hành chính).**

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá, đường Phạm Tiên Năng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

*(Số điện thoại liên hệ: 09163636126 Chấp hành viên Hoàng Anh Tú).*

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử THADS Thanh Hóa;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND.KV2-Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Anh Tú).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Anh Tú**