

THÔNG BÁO

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2025/DS-ST ngày 26/9/2025; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 06/2025/QĐ-SCBSBA ngày 17/3/2026, của Tòa án nhân dân khu vực 9 - Thanh Hóa;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 7062/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2026 của
Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;*

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-THADS.KV2 ngày 19/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 28/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, địa chỉ: Số 62 đường Phạm Tiến Năng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 998, tờ bản đồ số 13, đo vẽ năm 2001, diện tích 170 m², tại địa chỉ: thôn Trí Phú, xã Tượng Văn, huyện Nông Cống theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DL 704870, sổ vào sổ cấp GCN: CN00003, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nông Cống cấp ngày 01/8/2023, mang tên Phạm Minh Tâm.

Theo đo đạc hiện trạng sử dụng đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nông Cống, thửa đất số 998, tờ bản đồ số 13, đo vẽ năm 2001, địa chỉ: Thôn Trí Phú (nay là thôn Văn Hùng), xã Tượng Lĩnh, tỉnh Thanh Hoá có diện tích đo theo hiện trạng là 183,7 m², (phần đất tăng thêm nằm trên đường thôn).

Tài sản trên đất:

01 nhà 1 tầng bê tông cốt thép + tum; khung cột chịu lực bê tông cốt thép, móng xây gạch kết hợp bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép. Diện tích xây dựng 50m², diện tích sàn 74m². Kết cấu tường xây gạch 220cm kết hợp 110cm, tường trát xi măng cát, sơn màu, nền lát gạch Ceramic 40cmx40 cm; mái bê tông cốt thép; hệ thống nước sinh hoạt và điện chiếu sáng hoàn chỉnh; cầu thang xây bằng gạch trát xi măng, tay vịn lan can bằng bê tông cốt thép.

01 bán bình tôn, diện tích 24 m²; tường xây gạch trát xi măng cát, vì kèo bằng khung sắt hộp, mái lợp tôn xộp, sàn lát gạch Cramic, có khu vệ sinh mái bê tông, cửa nhôm kính, thiết bị vệ sinh cơ bản.

01 khu chăn nuôi mái lợp proximang, khung kèo bằng luồng, diện tích 14 m².

01 bể nước xây bằng gạch, trát xi măng, kết cấu bê tông cốt thép, thể tích khoảng 14 m³.

01 giếng nước (giếng ống) nền lát gạch đỏ, kích thước 40cmx40cm.

01 Bán bình tôn phía trước, diện tích 35 m²., sàn lát gạch Cramic 50cm x 50cm, mái lợp tôn xộp, vì kèo bằng sắt hộp.

01 tường rào diện tích 40 m², xây gạch đỏ, mạch trát xi măng kết hợp với rào thoáng bằng sắt hộp.

01 cửa cổng bằng sắt, kích thước 2,1m x 1,8m, có 02 trụ cổng bằng bê tông cốt thép cao khoảng 2m.

01 bán bình tôn (bên hông nhà), diện tích 22 m², mái lợp tôn, vì kèo bằng sắt hộp, tường bằng tôn kết hợp với hàng rào bê tông cốt thép.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ: Tổ chức thẩm định giá phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 16 giờ ngày 30/7/2026 đến 10 giờ ngày 03/8/2026 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thanh Hoá.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 62 đường Phạm Tiến Năng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 2 - Thanh Hóa;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: LÊ THỊ PHƯƠNG).

CHẤP HÀNH VIÊN

LÊ THỊ PHƯƠNG