

Số: 14071/THADS.KV2

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2026

V/v: Bán đấu giá tài sản lần 4

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 16/2017/DS - ST ngày 26 tháng 9 năm 2017 và Thông báo về việc đình chính bản án số 16/2020/CV – TA ngày 16/10/2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS -DS ngày 13 tháng 10 năm 2020 và Quyết định số 03/QĐ – CCTHADS ngày 03/11/2020 về việc sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS (KV2) ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành Phố Hà Nội – Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 483/2026/63/CT – VVF ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và Dịch vụ Tài Chính VALUTICO GROUP;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 409/2026/TB -VPA (ĐG) ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam .

Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin đấu giá tài sản:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: N02 -T4.03, tầng 4 tòa nhà N02 – TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Toàn bộ giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 6H –III-09 tại địa chỉ số 7 tổ 43C, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Tp Hà Nội (nay là số 30 ngách 9/39, phường Kim Liên, TP Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số



10109270083, hồ sơ gốc số 1951.2001.QĐUB/12403.2001 do UBND thành phố Hà Nội cấp cho ông Tạ Đình Chất và bà Tô Thị Định, đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Xuân Trường và bà Trần Thị Thanh Hằng tại Sở Tài Nguyên môi trường và nhà đất Hà Nội ngày 30/6/2004.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 05/8/2026 đến ngày 07/8/2026 tại số 7 tổ 43C, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Tp Hà Nội (nay là số 30 ngách 9/39, phường Kim Liên, TP Hà Nội hoặc xem trực tuyến tại <http://vpa.com.vn> phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

d) Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h 00' ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/8/2026 (trong giờ hành chính) địa chỉ Website: <http://vpa.com.vn> phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3,546,850,644 .đồng (Ba tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi nghìn, sáu trăm bốn mươi bốn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400,000. đồng/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước: 709,370,128. đồng (Bảy trăm linh chín triệu, ba trăm bảy mươi nghìn, một trăm hai mươi tám đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 08h ngày 31/7/2026 đến 17h 00' ngày 10/8/2026 thông báo đến (trong giờ hành chính) tại trang : Website: <http://vpa.com.vn> phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành..

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00' – 10h 30 phút ngày 12/8/2026; địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam . Địa chỉ: Website: <http://vpa.com.vn> phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Website: <http://vpa.com.vn> phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản. (trong giờ hành chính)

- Điện thoại liên hệ : 1900055515 hoặc 0936222579

- Website: Website: <http://vpa.com.vn> phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Đỗ Thị Thanh Thủy SĐT: 0902224776

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Kim Liên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2, Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Thanh Thủy



