

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1267/2025/DS-PT ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13621/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 2385/QĐ-THADS.KV2 ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, TP.HCM cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

- Căn hộ số 13.22 tại tầng 13 thuộc Tòa nhà số S6.06 (30U) tại lô đất A3 (1.3), có địa chỉ tại phường Long Bình (trước đây là phường Long Bình, TP.Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh, thuộc dự án khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 – Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park).

Diện tích sử dụng căn hộ là: 76,1m²; Diện tích Sàn xây dựng căn hộ là: 82,3m²; mục đích sử dụng căn hộ: dùng để ở.

- Căn hộ số 13.18 tại tầng 13 thuộc Tòa nhà S10.02 (26T1) tại lô đất A2 (1.2), có địa chỉ tại phường Long Bình (trước đây là phường Long Bình, TP.Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh, thuộc dự án khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 – Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park).

Diện tích sử dụng căn hộ là: 63,5m²; Diện tích Sàn xây dựng căn hộ là: 69,2m²; mục đích sử dụng căn hộ: dùng để ở

- Căn hộ số 4.18 tại tầng 4 thuộc Tòa nhà S10.02 (26T1) tại lô đất A2 (1.2), có địa chỉ tại phường Long Bình (trước đây là phường Long Bình, TP.Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh, thuộc dự án khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 – Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park).

Diện tích sử dụng căn hộ là: 63,5m²; Diện tích Sàn xây dựng căn hộ là: 69,2m²; mục đích sử dụng căn hộ: dùng để ở

Tất cả các tài sản trên hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Văn bản cam kết không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Lưu ý: ***phải kèm theo tài liệu chứng minh có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công bố***);
- Danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 07 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 08 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ nộp hồ sơ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, TP.HCM

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 2, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Ân