

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 09/9/2025 của Tòa án nhân dân
Khu vực 2 - Quảng Ngãi;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2064/QĐ-THADS ngày 09/12/2025 và Quyết định thi hành án số 2894/QĐ-THADS ngày 08/01/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-THADS.KV2 ngày 10/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

*Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 14/8/2026 của Chấp hành viên Phòng
Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành dân sự tỉnh Quảng Ngãi,*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

*** Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 17:

- *Quyền sử dụng đất*: Thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 17. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là Thôn Xuân Trung, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi*). Diện tích: 439,5 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở: 76m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 363,5m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 30/9/2069. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 022236, số vào sổ cấp GCN: “CS”06690 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/3/2018. Thửa đất đứng tên: Ông Trần Minh Triều, sinh ngày 28/6/1991, CCCD số: 051091005624; địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là Thôn Xuân Trung, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi*).

- *Tài sản gắn liền với đất*, gồm: 01 (một) nhà cấp 4, có diện tích 99,7m²; 01 (một) nhà vệ sinh có diện tích 5,3m²; 01 (một) nhà kho có diện tích 10,8m²; Sân bê tông có diện tích khoảng 200m²; Tường rào, cổng ngõ; Cây trồng trên đất: 02 (hai)

cây dừa, 02 (hai) cây nhãn, 01 (một) cây vú sữa, 01 (một) cây lộc vừng, 01 (một) cây bơ và 11 (mười một) cây cau.

* **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 497, tờ bản đồ số 17:

- **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 497, tờ bản đồ số 17. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là Thôn Xuân Trung, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi*). Diện tích: 126,3 m². Mục đích sử dụng: Đất ở: 100m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 26,3m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 30/9/2069. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 610294, số vào sổ cấp GCN: CH04908 do UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 31/12/2014. Thửa đất đứng tên: Ông Trần Minh Triều, sinh ngày 28/6/1991, CCCD số: 051091005624; địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là Thôn Xuân Trung, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi*). Thửa đất số 497 hoàn toàn không có lối đi riêng biệt ra đường công cộng; thửa đất này hiện trạng đang sử dụng chung lối đi thông qua Thửa đất số 280 nêu trên.

- **Tài sản gắn liền với đất:** 01 (một) nhà bếp; 01 (một) giếng nước; Tường rào; Cây trồng trên đất: 16 (mười sáu) cây cau; 02 (hai) bụi chuối và 01 (bụi) cây mít.

Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá:

Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ, như sau:

“Doanh nghiệp thẩm định giá phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự”.

Hồ sơ đăng ký tham gia bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (*bản chính, ký đóng dấu hợp lệ*);

2. Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*).

3. Danh sách thẩm định viên về giá kèm theo thẻ thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp.

4. Bảng báo giá chi phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói và cam kết thời gian ban hành Chứng thư thẩm định giá.

5. Các tài liệu chứng minh số lượng hợp đồng đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

6. Bảng tự rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo mẫu Phụ lục 2 ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADS NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự).

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang Thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (*Nộp hồ sơ trong giờ hành chính*).

Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 39 Huỳnh Tấu, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 2 – Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Trần Nam Dân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Nam Dân