

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm c khoản 2, khoản 3 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 962/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 149/QĐ-THADS ngày 17/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi- Phòng THADS khu vực 2.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, địa chỉ số 39, đường Huỳnh Tấn, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản kê biên là công trình xây dựng nhà máy sản xuất dầu mỡ bôi trơn gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 71, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 569155, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT02041 ngày 08/01/2023 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp) theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 01/2015/7061700/HĐBĐ ngày 16/6/2015 cụ thể:

1.1 Nhà bảo vệ: mặt bằng xây dựng 12,41m², lát gạch, mái, diện tích 26,28m² cao 4m, bê tông cốt thép,

1.2 Nhà để xe (không vách ngăn): Nhà tạm, mái lợp tole, xà gồ thép diện tích 21,01m²;

1.3 Nhà chung cất: Nhà hư hỏng hoàn toàn, chỉ còn nền xi măng (102m²)

1.4. Nhà điều hành phân xưởng: Công trình công nghiệp cấp IV, nhà xưởng 1 tầng; kết cấu móng, cốt bằng bê tông cốt thép; nhà điều hành phân xưởng diện tích xây dựng 208m²;

1.5. Xưởng sản xuất dầu mỡ bôi trơn: Công trình Công nghiệp cấp IV, nhà xưởng 1 tầng

- Kết cấu: Khung thép, mái tole, tường tole; Nhà xưởng diện tích xây dựng 350m²,

1.6. Xưởng sản xuất dầu thải bằng phương pháp chưng cất: Công trình công nghiệp cấp IV, nhà xưởng 1 tầng. Nhà xưởng có khẩu độ lớn diện tích xây dựng 426,50m².

1.7 Nhà điều hành-Căn tin-nhà vệ sinh: Công trình công nghiệp cấp IV, nhà 1 tầng.

- Kết cấu: Khung thép, mái tole, tường gạch và tole.

- Diện tích xây dựng 153m², trong 153m² xây dựng thì 38,26m² xây gạch, còn 114,74m² nhà vách tole bao che.

1.8. Nhà để xe ô tô. Diện tích xây dựng 42,75m²,

1.9. Tường rào cổng chính.

Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 71, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi) diện tích thửa đất 10.387,5m², có tường bao cao 2,30m. trong đó.

- Diện tích xây dựng tường rào phía tây bắc là: $115,920 \times 2,30 = 266,62\text{m}^2$;
- Diện tích xây dựng tường rào phía đông nam là: $124,350 \times 2,30 = 286,01\text{m}^2$
- Diện tích xây dựng tường rào phía hướng tây là: $83,490 \times 2,30 = 192,03\text{m}^2$

- Diện tích xây dựng tường rào phía đông là: $83,600 \times 2,30 = 192,28\text{m}^2$, không phải tài sản của Công ty TNHH Môi trường Dung Quất (của trạm xử lý nước thải) phần tài sản này không kê biên.

- Tổng diện tích xây dựng tường rào bao quanh là 744,66m² (đã trừ 8,43m đoạn cổng chính và phần tường rào của Trạm xử lý nước thải ở phía Đông nhà máy)

- Diện tích của cổng chính bằng sắt thép lửa là $10,430 \times 2,0\text{m}^2$

** Hiện trạng tài sản: Tài sản đã kê biên nêu trên là tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 71, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 569155, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT02041 ngày 08/01/2023 do UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp (không bao gồm quyền sử dụng đất) có diện tích 10.387,5m², Thời hạn sử dụng đến ngày 05/02/2044, nguồn gốc sử dụng đất là đất thuê; do vậy cơ quan thi hành án không kê biên quyền sử dụng đất; tổ chức, cá*

nhân nhận chuyển nhượng đối với tài sản gắn liền với đất đã kê biên trên phải tự liên hệ đến cơ quan có thẩm quyền thực hiện các thủ tục thuê đất, cấp giấy chứng nhận theo quy định pháp luật về đất đai. Đối với quyền thuê đất: Theo ý kiến của Công ty TNHH MTV đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC) thì để hình thành nên tài sản quyền sử dụng đất mà Công ty môi trường Dung Quất đang sử dụng (quyền sử dụng đất nêu trên) hiện nay Công ty Môi trường Dung Quất còn nợ tiền thuê cơ sở hạ tầng và duy tu tính đến ngày 22/12/2025 là 1.944.480.095 đồng; do vậy khi người mua tài sản phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán trước khi được QISC cho thuê quyền sử dụng đất; trường hợp không thanh toán thì QISC không đồng ý cho thuê và người mua phải có trách nhiệm dọn dỡ tài sản để trả mặt bằng.

2. Tài sản kê biên là máy móc thiết bị dây chuyền xử lý dầu thải hiện có tại trụ sở Công ty TNHH Môi trường Dung Quất, địa chỉ: Phân khu công nghiệp Sài Gòn-Dung Quất, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi) tại thời điểm kê biên gồm:

+ Dây chuyền, thiết bị xử lý dầu thải bằng phương pháp chung cất: hiện trạng không hoạt động, nhiều thiết bị đã bị hư hỏng;

+ Dây chuyền xử lý dầu thải bằng phương pháp hóa lý: hiện trạng không hoạt động, nhiều thiết bị đã bị hư hỏng.

+ Thiết bị dây chuyền sản xuất mỡ bôi trơn: hiện trạng không hoạt động, nhiều thiết bị đã bị hư hỏng; đang có tại xưởng sản xuất mỡ bôi trơn (phía Đông-Bắc) trụ sở Công ty TNHH Môi trường Dung Quất, địa chỉ: Phân khu công nghiệp Sài Gòn-Dung Quất;

+ Hệ thống điện: Có 01 trụ điện (loại trụ tròn), bằng bê tông, cao 4m; 01 đoạn dây dẫn điện (loại CV 2,5mm²) dài 30m.

Toàn bộ tài sản đã kê biên trên đều thuộc tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2016/7061700/HĐBĐ ngày 24/10/2016 và theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 01/2015/7061700/HĐBĐ ngày 16/6/2015 được ký kết giữa Công ty Môi trường Dung Quất và Ngân hàng BIDV Chi nhánh Dung Quất.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình,*

quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan khác.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **07/8/2026** đến hết ngày **11/8/2026**.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 39 đường Huỳnh Tấu, tổ dân phố Phú Lộc, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Ngãi;
 - Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
 - Viện KSND khu vực 2, Quảng Ngãi;
 - Đương sự (để biết);
 - Lưu: VT, HSTHA.
- (CHV: Nguyễn Tấn Đức).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Đức