

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 67/2024/DSST ngày 30 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 05 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất đất số 12/QĐ-THADS ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 233/2026/24/CT-MKT ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 280/TB-QTC/QN ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi,

1. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi;

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 2019, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: thôn Liên Trì, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, (nay là thửa đất số 2019, tờ bản đồ số 186), thôn Liên Trì Đông, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 107m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 05480, số phát hành DD 601216, ngày 29/10/2021 cho Kiều Quang Vũ, địa chỉ: thôn An Đại, xã

Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa, (nay là xã Vệ Giang), tỉnh Quảng Ngãi, có giới cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 385, tờ bản đồ số 10, nhà, đất của ông Nguyễn Tấn Hùng, tại điểm 5,1 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05480.

Phía Tây giáp thửa đất số 2018, tiếp giáp với điểm 2,1 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05480.

Phía Nam giáp đường bê tông, tại điểm 1,5 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05480.

đất).Phía Bắc giáp thửa đất 1442, tiếp giáp điểm 4,3,2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 05480.

(Tài sản trên đang thế chấp bằng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 25404/21MB/HĐBĐ ngày 15/11/20210 Văn phòng công chứng Ngô Văn Hiền vay tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Quảng Ngãi theo hồ sơ số 198556.TC 01 ngày 15/11/2021).

- Tài sản trên đất: (Đất trống, không có vật kiến trúc, không có tài sản nào có giá trị trên đất)

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 369.887.186 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, một trăm tám mươi sáu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: thôn Liên Trì Đông, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, (nay là xã Đông Sơn), tỉnh Quảng Ngãi.

4. Bước giá 5.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

6. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Quảng Ngãi (Địa chỉ: 39 Huỳnh Tâu, thôn 1, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2026 đến ngày 14/8/2026.

- **Địa điểm xem tài sản:** thôn Liên Trì Đông, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, (nay là xã Đông Sơn), tỉnh Quảng Ngãi.

* Ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chi nhánh Công ty hoặc người có tài sản đấu giá để sắp xếp thời gian.

8. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 24/7/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 17/8/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 24/7/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 17/8/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

c) Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 24/7/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 17/8/2026.

d) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở chính: Địa chỉ số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ Tại Chi nhánh Quảng Ngãi: Địa chỉ số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 73.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 24/7/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 17/8/2026.

* Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcombank) – Chi nhánh Quảng Nam.

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi:

Số tài khoản: 112601486868 mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Số tài khoản: 89796868 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh Quảng Ngãi.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản của Chi nhánh Công ty đến 17h00' ngày 17/8/2026.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản”

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 24/7/2026 đến 17h00' ngày 17/8/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại:

+ Tại trụ sở chính: Địa chỉ số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ Tại Chi nhánh Quảng Ngãi: Địa chỉ Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội

dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00' đến 09h30' ngày 20/8/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn.

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; ĐC: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0255.3837789.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Quảng Ngãi;
- Trang thông tin điện tử của THADSDS tỉnh Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Trà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Trà