

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2024/QĐST-DS ngày 21/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 143/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 76/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 128/QĐ-THADS ngày 08/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2026 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 233/2026/147/CT-MKT ngày 07/7/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 32. Địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Thành, xã Trà Sơn, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Sơn Thành, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích: 182m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 182m². Mục đích sử dụng: Đất ở: 160m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 22m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được

công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 160m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 22m². Thửa đất có 58,8m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 963498, số vào sổ cấp GCN: CS05931, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 16/3/2021. Đăng ký biến động sang tên chủ sử dụng: Ông Nguyễn Đức Nghĩa, sinh ngày 04/9/1990, CCCD số: 051090017043, địa chỉ: Thôn Gò Đồn, xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là thôn Gò Đồn, xã Sơn Linh, tỉnh Quảng Ngãi*), được xác nhận thay đổi tại trang 4 theo hồ sơ số 012374.CN.002. ngày 11/01/2023.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

2. Giá khởi điểm: 335.960.000 đồng (*Ba trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng*).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Cty Đấu giá Hợp danh TC&GC Việt Nam;
- Viện KSND Khu vực 2 – Quảng Ngãi;
- Q. Trưởng phòng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Trần Nam Dân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Nam Dân