

Số: 2670/TB-THADS.KV2

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 09/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2064/QĐ-THADS ngày 09/12/2025 và Quyết định thi hành án số 2894/QĐ-THADS ngày 08/01/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-THADS.KV2 ngày 10/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 14/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành dân sự tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Thông báo số 2567/TB-THADS.KV2 ngày 17/8/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành dân sự tỉnh Quảng Ngãi về việc lựa chọn tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi đã lựa chọn: Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT - Địa chỉ: 540 Hai Bà Trưng, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi, để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản như sau:

*** Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 17:

- *Quyền sử dụng đất:* Thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 17. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Thôn Xuân Trung, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích: 439,5 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở: 76m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 363,5m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 30/9/2069. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 022236, số vào sổ cấp GCN: "CS"06690 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 05/3/2018. Thửa đất đứng tên: Ông Trần Minh Triều, sinh

ngày 28/6/1991, CCCD số: 051091005624; địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là *Thôn Xuân Trung, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi*).

- *Tài sản gắn liền với đất*, gồm: 01 (một) nhà cấp 4, có diện tích 99,7m²; 01 (một) nhà vệ sinh có diện tích 5,3m²; 01 (một) nhà kho có diện tích 10,8m²; Sân bê tông có diện tích khoảng 200m²; Tường rào, cổng ngõ; Cây trồng trên đất: 02 (hai) cây dừa, 02 (hai) cây nhãn, 01 (một) cây vú sữa, 01 (một) cây lộc vừng, 01 (một) cây bơ và 11 (mười một) cây cau.

* **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 497, tờ bản đồ số 17:

- *Quyền sử dụng đất:* Thuộc thửa đất số 497, tờ bản đồ số 17. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là *Thôn Xuân Trung, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi*). Diện tích: 126,3 m². Mục đích sử dụng: Đất ở: 100m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 26,3m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 30/9/2069. Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 610294, số vào sổ cấp GCN: CH04908 do UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 31/12/2014. Thửa đất đứng tên: Ông Trần Minh Triều, sinh ngày 28/6/1991, CCCD số: 051091005624; địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là *Thôn Xuân Trung, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi*). Thửa đất số 497 hoàn toàn không có lối đi riêng biệt ra đường công cộng; thửa đất này hiện trạng đang sử dụng chung lối đi thông qua Thửa đất số 280 nêu trên.

- *Tài sản gắn liền với đất:* 01 (một) nhà bếp; 01 (một) giếng nước; Tường rào; Cây trồng trên đất: 16 (mười sáu) cây cau; 02 (hai) bụi chuối và 01 (bụi) cây mít.

Vậy, thông báo để các đương sự; Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- TC thẩm định giá đã đăng ký;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Nam Dân).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Nam Dân