

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 21/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2024 và Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 128/QĐ-THADS ngày 08/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 233/2026/147/CT-MKT ngày 07/7/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT

Căn cứ Quyết định ủy quyền số 1324/QĐ-QTC ngày 17/9/2025 của Tổng Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 30/HĐDV-ĐGTS ngày 21/7/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi với Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 278/TB-QTC/QN ngày 23/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi - KV2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 549, tờ bản đồ số 32. Địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Thành, xã Trà Sơn, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Sơn Thành, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi). Diện tích: 182m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 182m². Mục đích sử dụng: Đất ở: 160m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 22m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển

nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 160m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 22m². Thửa đất có 58,8m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông. Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 963498, số vào sổ cấp GCN: CS05931, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 16/3/2021. Đăng ký biến động sang tên chủ sử dụng: Ông Nguyễn Đức Nghĩa, sinh ngày 04/9/1990, CCCD số: 051090017043, địa chỉ: Thôn Gò Đồn, xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là thôn Gò Đồn, xã Sơn Linh, tỉnh Quảng Ngãi*), được xác nhận thay đổi tại trang 4 theo hồ sơ số 012374.CN.002. ngày 11/01/2023.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 538 (*chủ sử dụng: Lê Tiến Nhật*). Phía Tây giáp thửa đất số 548 (*chủ sử dụng: Nguyễn Thị Sang, Huỳnh Long Dương*). Phía Nam giáp thửa đất số 126 (*chủ sử dụng: Đinh Thị Dung*). Phía Bắc giáp Quốc lộ 24C.

Quyền sử dụng đất trên được ông Nguyễn Đức Nghĩa thế chấp cho Ngân hàng TMCP Phương Đông theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số ST23004864/2023/PBS/HĐTC ngày 09/3/2023.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 335.960.000 đồng (*Ba trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng*)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Sơn Thành, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Bước giá: 5.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi (*Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*).

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (*Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 12/8/2026 đến ngày 14/8/2026.

- Địa điểm xem tài sản: thôn Sơn Thành, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

* Ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chi nhánh Công ty hoặc người có tài sản đấu giá để sắp xếp thời gian.

8. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 24/7/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 18/8/2026 *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc)*.

b) Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 24/7/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 18/8/2026 *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc)*.

c) Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 24/7/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 18/8/2026.

d) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở chính: Địa chỉ số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ Tại Chi nhánh Quảng Ngãi: Địa chỉ số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 24/7/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 18/8/2026.

*** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:**

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam	
Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcombank) – Chi nhánh Quảng Nam	CONG TY DAU GIA HOP DANH TAI CHINH VA GIA CA VIET NAM 3375 6345 6789     

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi	
Số tài khoản: 112601486868 mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Quảng Ngãi	 CTY ĐAU GIA HOP DANH TAI CHINH VA GIA CA VIET NAM CN QUANG NGAI – PGD LÊ TRUNG DINH 112601486868
Số tài khoản: 89796868 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh Quảng Ngãi	 Số TK: 89796868 Ngân hàng TMCP Việt Á

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền bảo “Có” trong tài khoản của Chi nhánh Công ty đến **17h00’ ngày 18/8/2026**.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản”

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30’ ngày 24/7/2026 đến 17h00’ ngày 18/8/2026 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại:

+ Tại trụ sở chính: Địa chỉ số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ Tại Chi nhánh Quảng Ngãi: Địa chỉ Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30' đến 09h00' ngày **21/8/2026** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (*ông Nguyễn Đức Nghĩa*) có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

** Thông tin chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 39 Huỳnh Tấu, thôn 1, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (CHV Trần Nam Dân)./.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Bồng;
- Viện KSND Khu vực 2 – Quảng Ngãi;
- Kế toán Nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Trần Nam Dân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Nam Dân