

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2025/QĐST-DS ngày 10/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 116/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 132/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-THADSKV2 ngày 17/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/10/2025 Chấp hành viên
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;*

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 233/2025/196/CT-MKT ngày 11/12/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 104/QĐ-THADS ngày 28/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định ủy quyền số 1324/QĐ-QTC ngày 17/9/2025 của Tổng Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 488/HĐDV-ĐGTS ngày 17/12/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 70-488-04/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 29/4/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi với Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 170/TB-QTC/QN ngày 04/5/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi.

Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất gồm:

- **Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 14. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là thôn Xuân Tây, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi*). Diện tích: 919,7 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 919,7 m². Mục đích sử dụng: Đất ở: 347,6m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 572,1 m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 9/2069. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 347,6m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 572,1m². Thửa đất có 36,3m² nằm trong chỉ giới xây dựng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 093960, số vào sổ cấp GCN: CH 01641 do UBND huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 31/12/2014. Thửa đất đứng tên: Ông Nguyễn Tấn Đồng.

Thửa đất có giới cận: Phía Bắc giáp với đường Huỳnh Thúc Kháng, phía Đông giáp với thửa đất số 1111, phía Tây giáp thửa đất số 51, phía Nam giáp mương thủy lợi.

- **Tài sản gắn liền với đất:**

+ **Nhà ở:** Nhà cấp 3. Nhà có 02 tầng. Diện tích xây dựng tầng 1: 156m² Diện tích xây dựng tầng 2: 154m². Tổng diện tích sàn: 310m². Nhà xây dựng năm 2022. Tầng 1 có: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp ăn và 01 nhà vệ sinh. Tầng 2 có: 01 phòng khách, 01 phòng sinh hoạt chung, 03 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh. Nhà có kết cấu: Móng bê tông cốt thép; Trụ bê tông cốt thép chữ I. Tường xây gạch, hoàn thiện trát vữa xi măng, bả lăn sơn. Nền lát gạch ceramic (0,8x0,8)m. Trần đóng thạch cao. Toàn bộ tường trong nhà: Laminat ốp gạch ceramic, cao 1,6m. Dầm thép chữ I. Sàn đổ bê tông. Mái: Xà gồ thép chữ I, cao 200mm, cánh 100mm; cầu phong sắt hộp (40x80)mm; li tô sắt hộp (13x26)mm; lợp ngói. Cầu thang có bậc cấp ốp gỗ, tay vịn bằng gỗ, trụ đỡ ba bằng gỗ. Toàn bộ trần phòng khách, phòng ăn: Đóng la phong chìm, giặt cấp, bả lăn sơn. Toàn bộ phòng ngủ, nhà vệ sinh: Đóng trần nổi, nhựa (0,6x0,6)m. Toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng thép hộp, kính. Điện, nước âm tường. Nhà ở chưa đăng ký quyền sở hữu.

+ **Nhà khác:** Xây dựng phía đông nhà ở, được sử dụng để trồng, chăm sóc hoa lan. Diện tích 240m². Kết cấu: Móng bê tông cốt thép. Cột thép chữ I (cao 112mm; cánh 60mm; dày 4mm), liên kết các cột bằng bulông. Bước cột 5,95m (04 bước). Nhịp cột: 3,80m (02 nhịp). Giằng sàn bằng thép hộp (50x100)mm. Xà gồ sàn (50x100)mm. Sàn lợp thép hộp (30x30)m, dày 1mm. Mái vòm, thép có đường kính 34mm, liên kết giàn giằng bằng thép, lợp nhựa X-lam.

+ **Nhà tạm (chuồng gà):** Xây dựng phía đông nam thửa đất. Diện tích 24m². Kết cấu: Trụ thép, đường kính 60mm. Mái lợp tole. Xà gồ (20x40)mm. Giàn kèo thép hộp (20x20)mm. Nền đất.

+ **Mái hiên:** Xây dựng phía sau nhà ở. Diện tích 48m². Kết cấu: Trụ thép, đường kính 60mm. Mái lợp tole sóng. Xà gồ (20x40)mm. Giàn kèo thép hộp (30x60)mm. Nền đổ bê tông.

+ **Nhà vệ sinh ngoài:** Xây dựng trên diện tích đất của mái hiên sau nhà. Diện tích 4,40m². Kết cấu: Dầm đỡ bê tông. Tường xây gạch chịu lực, dày 15cm.

Sàn bê tông cốt thép. Nền lát gạch ceramic. Tường ngoài trát vữa xi măng, bả lăn sơn. Tường trong ốp gạch ceramic, cao 2,2m. Cửa đi nhôm kính xingfa.

+ *Nền sân trước*: Đổ bê tông. Diện tích khoảng 315m².

+ *Tường xây*: Tường xây phía đông thửa đất: Có chiều dài 57,29m, cao 2,8. Kết cấu: Móng đổ bê tông, trụ bê tông. Tường xây gạch, hoàn thiện trát vữa xi măng. Tường xây phía nam thửa đất: 02 đoạn (*đoạn 1 (tính từ phía đông nam thửa đất) có chiều dài 18m, cao 1,0m. Kết cấu: Móng đổ bê tông, trụ bê tông. Tường xây gạch, hoàn thiện trát vữa xi măng; đoạn 2 (tiếp theo đoạn 1) có chiều dài 8,7m, cao 2,4m. Kết cấu: Móng đổ bê tông, trụ bê tông. Tường xây gạch, hoàn thiện trát vữa xi măng*)). Tường xây phía tây thửa đất: Đoạn dài 7,0m, cao 2,4m. Kết cấu: Móng đổ bê tông, trụ bê tông. Tường xây gạch, hoàn thiện trát vữa xi măng.

(Thông tin chi tiết tài sản nêu trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 -Quảng Ngãi).

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.881.682.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng*).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Xuân Tây, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Bước giá 5.000.000 đồng/tài sản là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 đường Lê Lợi, phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng.

Tổ chức đấu giá được uỷ quyền: Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam - chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (*Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 27/5/2026 đến ngày 29/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: thôn Xuân Tây, xã Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

* Ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chi nhánh Công ty hoặc người có tài sản đấu giá để sắp xếp thời gian.

8. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 05/5/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 01/6/2026 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

b) Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 05/5/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 01/6/2026 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

c) Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 05/5/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 01/6/2026.

d) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở chính: Địa chỉ số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ Tại Chi nhánh Quảng Ngãi: Địa chỉ số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 05/5/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 01/6/2026.

*** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcombank) – Chi nhánh Quảng Nam.

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi:

Số tài khoản: 112601486868 mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Số tài khoản: 89796868 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh Quảng Ngãi.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền bảo “Có” trong tài khoản của Chi nhánh Công ty đến **17h00' ngày 01/6/2026**.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản”

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 05/5/2026 đến 17h00' ngày 01/6/2026 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại:

+ Tại trụ sở chính: Địa chỉ số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ Tại Chi nhánh Quảng Ngãi: Địa chỉ Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu phôi). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00' đến 09h30' ngày **04/6/2026** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 39 Huỳnh Tấu, thôn 1, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (CHV Trần Nam Dân).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Nguyễn Tấn Đồng) có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Bồng;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng Tài chính – Kế toán;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo THADS tỉnh;
- Q. Trưởng Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Trần Nam Dân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Nam Dân