

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 07/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc hoãn thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Bản án số 10/2025/DSST ngày 24/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Hà Tĩnh và Bản án số 17/2026/DSPT ngày 12/02/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 30/QĐ-THADS ngày 01/4/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 14/5/2026 giữa các bên đương sự và người có quyền sở hữu, sử dụng chung đối với tài sản;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá ngày 14/5/2026 giữa các bên đương sự;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0614-PD/CT ngày 22/6/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 322/TB-THADS.KV2 ngày 02/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh về quyền ưu tiên mua tài sản thi hành án;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh (địa chỉ: thôn Đồng Tiến (nay là thôn Kỳ Đồng), xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 50 + 57, tờ bản đồ số 317 (sau khi đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 653, tờ bản đồ số 27), địa chỉ: tổ dân phố Liên Sơn, phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 856438, số vào sổ cấp GCN: CH 00203 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh cấp ngày 10/03/2014, cấp cho người sử dụng đất là ông Phạm Văn Vĩnh và bà Nguyễn Thị Hương.

- Diện tích thửa đất theo giấy chứng nhận: 1020 m² đất trồng cây lâu năm (diện tích đo đạc thực tế: 1020 m² đất trồng cây lâu năm).

- Vị trí tứ cận (sau khi đo đạc chỉnh lý thửa đất):

+ Phía Bắc: giáp nương quy hoạch (rộng 0,5 mét), các cạnh dài 27 mét + 7 mét.

+ Phía Nam: giáp đất bà Lê Thị Lạng, các cạnh dài 27 mét + 7 mét.

+ Phía Tây: giáp nương quy hoạch (rộng 0,3 mét), cạnh dài 30 mét.

+ Phía Đông: giáp đường giao thông (rộng 5,8 mét), cạnh dài 30 mét.

- Về tình trạng quy hoạch: Theo đồ án điều chỉnh quy hoạch khu đô thị Kỳ Long – Kỳ Liên – Kỳ Phương, tỷ lệ 1/2000 được Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 443/QĐ-KKT ngày 28/8/2014 thì vị trí thửa đất này thuộc quy hoạch đất tái định cư liên kế xây mới (LK23); theo Quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 706/QĐ-TTg ngày 07/6/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, thửa đất một phần nằm trong quy hoạch đất dự trữ phát triển, diện tích còn lại thuộc quy hoạch hành lang và mở rộng đường 1B. Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 thì vị trí thửa đất thuộc lô quy hoạch đất ở mới (định hướng quy hoạch đất tái định cư).

- Về hiện trạng trên đất: không có công trình xây dựng hay tài sản khác có giá trị lớn trên đất. Tuy nhiên, trên đất hiện đang có một ngôi mộ nhỏ vô chủ.

Giá khởi điểm của tài sản là: **2.017.380.000 đồng (Hai tỷ, không trăm mười bảy triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng).**

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp (có Bảng tiêu chí kèm theo).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia đấu giá tài sản

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề đấu giá.

3. Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Lưu ý:

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 (một) bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy. Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm ban hành kèm theo, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 28/7/2026 (tiếp nhận trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Bộ phận một cửa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: thôn Đồng Tiến (nay là thôn Kỳ Đồng), xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh. Liên hệ qua số điện thoại: 0974.117.192./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Hà Tĩnh (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Hà Tĩnh;
- Viện KSND Khu vực 2 - Hà Tĩnh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Việt Trinh