

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 07/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc hoãn thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Bản án số 10/2025/DSST ngày 24/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Hà Tĩnh và Bản án số 17/2026/DSPT ngày 12/02/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 30/QĐ-THADS ngày 01/4/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản tự thỏa thuận phân chia tài sản chung của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân ngày 05/5/2026;

Căn cứ các biên bản giải quyết ngày 05/5/2026 giữa Chấp hành viên và các bên đương sự, bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 14/5/2026 giữa các bên đương sự và người có quyền sở hữu, sử dụng chung đối với tài sản;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên; Biên bản không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá ngày 14/5/2026 giữa các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo số 216/TB-THADS.KV2 ngày 18/5/2026 của Chấp hành

viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Tĩnh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 167/2026/0614/HDTĐG/PD ngày 26/5/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0614-PD/CT ngày 22/6/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh thông báo cho:

1. Bên phải thi hành án: Ông Phạm Văn Vĩnh – sinh năm 1963; Địa chỉ (theo bản án): thôn Xuân Thọ, xã Kỳ Tân, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; nay là thôn Xuân Thọ, xã Kỳ Hoa, tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ hiện nay: Số nhà 21, ngách 2, ngõ 66, đường Nguyễn Huy Oánh, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh).

2. Bên được thi hành án: Bà Đỗ Thị Hoàn – sinh năm 1976; Địa chỉ (theo bản án): thôn Xuân Thọ, xã Kỳ Tân, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; nay là thôn Xuân Thọ, xã Kỳ Hoa, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Hương – sinh năm 1963 (Người có quyền sở hữu chung đối với quyền sử dụng đất) - là vợ của ông Phạm Văn Vĩnh; Địa chỉ: Số nhà 21, ngách 2, ngõ 66, đường Nguyễn Huy Oánh, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Thửa đất số 50 + 57, tờ bản đồ số 317 (sau khi đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 653, tờ bản đồ số 27), diện tích 1020 m², địa chỉ: tổ dân phố Liên Sơn, phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 856438, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00203 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh cấp ngày 10/03/2014, cấp cho người sử dụng đất là ông Phạm Văn Vĩnh và bà Nguyễn Thị Hương với diện tích thực tế đo đạc được là 1020 m² đất trồng cây lâu năm (diện tích theo giấy chứng nhận là 1020 m² đất trồng cây lâu năm. Đất có tứ cận:

- Phía Bắc: giáp nương quy hoạch (rộng 0,5 mét), các cạnh dài 27 mét + 7 mét.
- Phía Nam: giáp đất bà Lê Thị Lạng, các cạnh dài 27 mét + 7 mét.
- Phía Tây: giáp nương quy hoạch (rộng 0,3 mét), cạnh dài 30 mét.
- Phía Đông: giáp đường giao thông (rộng 5,8 mét), cạnh dài 30 mét.

Trên đất không có công trình xây dựng hay tài sản khác có giá trị lớn trên đất. Tuy nhiên, trên đất hiện đang có một ngôi mộ nhỏ vô chủ.

Giá trị tài sản thẩm định là: 2.017.380.000 đồng (Hai tỷ, không trăm mười bảy triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để bà Đỗ Thị Hoàn, ông Phạm Văn Vĩnh và bà Nguyễn Thị Hương biết./.

Nơi nhận:

- Viện KSND tỉnh Hà Tĩnh;
- Viện KSND khu vực 2 – Hà Tĩnh;
- Ông Phạm Văn Vĩnh;
- Bà Đỗ Thị Hoàn;
- Bà Nguyễn Thị Hương;
- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Việt Trinh