

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 50 + 57, tờ bản đồ số 317 (sau khi đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 653, tờ bản đồ số 27), địa chỉ: tổ dân phố Liên Sơn, phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 856438, số vào sổ cấp GCN: CH 00203 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh cấp ngày 10/03/2014, cấp cho người sử dụng đất là ông Phạm Văn Vĩnh và bà Nguyễn Thị Hương.

- Diện tích thửa đất theo giấy chứng nhận: 1020 m² đất trồng cây lâu năm (diện tích đo đạc thực tế: 1020 m² đất trồng cây lâu năm).

- Vị trí tứ cận:

+ Phía Bắc: giáp nương quy hoạch (rộng 0,5 mét), các cạnh dài 27 mét + 7 mét.

+ Phía Nam: giáp đất bà Lê Thị Lạng, các cạnh dài 27 mét + 7 mét.

+ Phía Tây: giáp nương quy hoạch (rộng 0,3 mét), cạnh dài 30 mét.

+ Phía Đông: giáp đường giao thông (rộng 5,8 mét), cạnh dài 30 mét.

- Về tình trạng quy hoạch: Theo đồ án điều chỉnh quy hoạch khu đô thị Kỳ Long – Kỳ Liên – Kỳ Phương, tỷ lệ 1/2000 được Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 443/QĐ-KKT ngày 28/8/2014 thì vị trí thửa đất này thuộc quy hoạch đất tái định cư liên kề xây mới (LK23); theo Quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 706/QĐ-TTg ngày 07/6/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, thửa đất một phần nằm trong quy hoạch đất dự trữ phát triển, diện tích còn lại thuộc quy hoạch hành lang và mở rộng đường 1B. Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 thì vị trí thửa đất thuộc lô quy hoạch đất ở mới (định hướng quy hoạch đất tái định cư).

- Về hiện trạng trên đất: không có công trình xây dựng hay tài sản khác có giá trị lớn trên đất. Tuy nhiên, trên đất hiện đang có một ngôi mộ nhỏ vô chủ.

2. Về giá khởi điểm: 2.017.380.000 đồng (*Hai tỷ, không trăm mười bảy triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng*).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không có.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn).

Căn cứ Thông báo số 363/TB-THADS.KV2 ngày 23/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Đến hết ngày 28/7/2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

Trên cơ sở kiểm tra, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh có tên trong Danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Thông báo số 5693/TB-BTP ngày 04/10/2024 của Bộ Tư pháp, đáp ứng các quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Hà Tĩnh (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trung tâm DV đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Việt Trinh