

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2025/QĐST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Toà án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định ủy thác số 31/QĐ-THADS ngày 23/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị (do Trưởng phòng THADS Khu vực 1 - Quảng Trị ký TUQ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1731/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 42/QĐ-THADS ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, THADS tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 219/TB-THADS.KV2 ngày 19/05/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh.

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất ngày 28 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên; Biên bản không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28/05/2026 giữa các bên đương sự.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, THADS tỉnh Hà Tĩnh; địa chỉ: thôn Đồng Tiến xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng 1315,6m² (trong đó đất ở tại nông thôn 400 m²; Đất trồng cây lâu năm 915, 6 m²) thửa đất số 253, tờ bản đồ số 15, tại thôn Tân Thắng, xã Kỳ Giang,

huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU972874, số vào sổ cấp GCN: CH01067 do UBND huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cấp cho ông Nguyễn Thái Sơn và bà Nguyễn Thị Huyền ngày 24/4/2016; thửa đất có kích thước, tứ cận như sau:

- + Phía Bắc dài 32,22m, giáp phần đất của ông Bùi Đức Trang
- + Phía Đông Bắc dài 4,65m, giáp phần đất của ông Thiệu Minh Phong, bà Nguyễn Thị Hồng Hưng.
- + Phía Đông dài 34,44m, giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Vũ, bà Nguyễn Thị Tuyền.
- + Phía Nam dài 34,32m, giáp đường giao thông
- + Phía Tây Nam có góc cắt giáp đường giao thông dài 2.94m,
- + Phía Tây dài 34,16m giáp đường giao thông

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức Thẩm định giá tài sản (hoặc có Văn phòng đại diện) trên địa bàn tỉnh, thành phố Trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên đáp ứng đủ yêu cầu được biết để nộp hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý.....)
3. Các tài liệu khác liên quan.

Lưu ý:

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.
- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/06/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/01/2026 (tiếp nhận trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Bộ phận một cửa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh, địa chỉ: thôn Đồng Tiến, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Liên hệ qua số điện thoại: **0979.155.347./.**

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Tĩnh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Tĩnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Hoàng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Hoàng