

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 36../2026/QĐ-THA

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 6 năm 2026

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM

Số: 10911

ĐẾN Ngày: 30-06-2026

Chuyên: CHÁNH ÁN TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số và ký hiệu HS:

QUYẾT ĐỊNH

Buộc thi hành án hành chính

Căn cứ khoản 2 Điều 312 của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015;

Căn cứ khoản 3, khoản 4 Điều 3 Nghị định số 71/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ Quy định thời hạn, trình tự, thủ tục thi hành án hành chính và xử lý trách nhiệm đối với người không thi hành bản án, quyết định của Tòa án;

Căn cứ Nghị quyết số 1685/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án hành chính phúc thẩm số 146/2025/HC-PT ngày 06/09/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai.*”

Xét đơn yêu cầu ra quyết định buộc thi hành Bản án hành chính phúc thẩm số 146/2025/HC-PT ngày 06/09/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh của ông Trần Hữu Trọng, bà Nguyễn Thị Trường và bà Trần Thị Ân, địa chỉ: 175 Võ Nguyên Giáp, khu phố 2, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Buộc thi hành án đối với Ủy ban nhân dân phường An Khánh (kế thừa quyền, nghĩa vụ tổ tụng của Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung phải thi hành: Thi hành theo quyết định của Bản án hành chính phúc thẩm số 146/2025/HC-PT ngày 06/09/2025 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, nội dung:

“*Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Trường, bà Trần Thị Ngọc Mỹ, bà Trần Thị Ân, ông Trần Hữu Trọng và ông Trần Văn Quân.*”

1. *Hủy: Quyết định số 4836/QĐ-UBND ngày 15/04/2011 “Về việc bồi thường hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông (bà) Nguyễn Thị Trường, Trần Thị Ngọc Mỹ, Trần Thị Ân, Trần Hữu Phú, Trần Thị Mến, Trần Hữu Trọng, Trần Văn Quân, Trần Thị Thu Thảo, Trần Thành Vinh (bị tâm thần, bà Nguyễn Thị Trường là người giám hộ) có căn nhà (thửa đất) số: Thuộc một phần thửa 224, 225, 226 tờ số 2 (TL299.TTg), nay thuộc một phần thửa 16, tờ số 64 (BDĐC năm 2002), phường*

Thảo Điền, quận 2”. Quyết định số 4277/QĐ-UBND ngày 03/10/2014 “Về việc bồi thường hỗ trợ bổ sung và tái định cư đối với hộ ông (bà) Trần Ngọc Mỹ, Trần Thị Ân, Trần Hữu Phú, Trần Thị Mến, Trần Hữu Trọng, Trần Văn Quân, Trần Thị Thu Thảo có căn nhà (thửa đất) số: Thuộc một phần thửa 224,225,226 tờ số 2 (TL299/TTg), nay thuộc một phần thửa 16, tờ số 64 (BĐĐC năm 2002)), phường Thảo Điền, quận 2” và Quyết định số 253/QĐ-UBND-TTr ngày 25/01/2016 “Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông (bà): Trần Ngọc Mỹ, Trần Thị Ân, Trần Hữu Phú, Trần Thị Mến, Trần Hữu Trọng, Trần Văn Quân và Trần Thị Thu Thảo”.

2. Buộc Ủy ban nhân dân Quận 2 cũ sau đó là Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức và nay là Ủy ban nhân dân phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh phải thực hiện các phương án bồi thường lại cho bà Nguyễn Thị Trường và các con theo quy định của pháp luật như đã nhận định nêu trên.

2. Ủy ban nhân dân phường An Khánh có trách nhiệm thi hành án ngay sau khi nhận được quyết định này và thông báo kết quả cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh biết.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc và xử lý trách nhiệm của Ủy ban nhân dân phường An Khánh theo quy định của pháp luật.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm theo dõi việc thi hành án hành chính theo quyết định này.

4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND phường An Khánh (để thi hành);
- Chủ tịch UBND TP.HCM (để thực hiện);
- Người yêu cầu;
- VKSND TP.HCM (để biết);
- THADS TP.HCM (để theo dõi);
- Chánh án TAND TP.HCM (để báo cáo);
- Lưu: Hồ sơ, VT (Thù).

**KT. CHÁNH ÁN
PHÓ CHÁNH ÁN**



Nguyễn Ngọc Mai