

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hoa;
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phát triển Toàn Cầu Việt Nhân Tâm;
- Ông (bà): Nguyễn Phong Nam, Đình Thúc Hà có ông Đình Xuân Phong là đại diện theo ủy quyền.

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2023/KDTM-ST ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 6 (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án số 3524/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 và số 152/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 11321/TTĐG-ĐGTS ngày 26 tháng 08 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Nam Hoa;
Địa chỉ: số 241 Hậu Giang, phường 5, quận 6 (nay là phường Bình Tây), Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phát triển Toàn Cầu Việt Nhân Tâm, địa chỉ trụ sở: số 9 đường số 4, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức (nay là phường Linh Xuân), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông (bà): Nguyễn Phong Nam, Đình Thúc Hà có ông Đình Xuân Phong là đại diện theo ủy quyền; địa chỉ: số 31 đường số 18, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 134/HĐ-ĐG ngày 10/4/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 10 ngày 30/7/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 9 Đường số 4, KP4, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức (nay là phường Linh Xuân), Thành phố Hồ Chí Minh, tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 7.

Ngày 26/8/2026, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ban hành văn bản số 11321/TTĐG-ĐGTS thông báo đã hết thời hạn nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 08 tháng 9 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Nam Hoa có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản (*dùng cho trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành*).

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hoa, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phát triển Toàn Cầu Việt Nhân Tâm, biết, ông (bà): Nguyễn Phong Nam, Đình Thúc Hà có ông Đình Xuân Phong là đại diện theo ủy quyền biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 2, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Ngọc Sang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Sang