

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 558/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tp.Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6737/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5522/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá 373/2026/372 ngày 10/8/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản đấu giá: Một phần thửa đất số 95,96,97, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính xã Long Trường, địa chỉ 119 Tam Đa (nay là số 27/15 đường 12, Khu phố 13, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 27/15 đường 12, Khu phố 13, phường Trường Thạnh – cũ), phường Long Phước, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2364/2004 do Ủy ban nhân dân quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/6/2004, cập nhật biến động cho bà Phan Thị Thanh ngày 13/4/2022.

Giá khởi điểm: 6.386.249.000 (Sáu tỷ, ba trăm tám mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi chín ngàn) đồng

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự quy định
- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn

Địa chỉ nộp hồ sơ: (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thảo).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thảo