

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20928/TB-THADS.KV2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 2620/2022/QĐST-DSST ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-CNKQHG ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4658/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5273/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 22/QĐ-THADS(2) ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 6535/TB-THADS.KV2 ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/281 ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).

- Ông Lê Minh Tâm, địa chỉ: 353 Lê Hồng Phong, phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Vườn Lài, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Mỹ và bà Đào Thị Tin, cùng địa chỉ: 264 Đỗ Xuân Hợp, Khu phố 4, phường Phước Long A, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa số 602 tờ 28 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 172 Tây Hòa, Khu phố 4, phường Phước Long A, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 172 Tây Hòa, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh) do ông Nguyễn Văn Mỹ và bà Đào Thị Tin đứng tên sở hữu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 575424 số vào sổ cấp GCN: CH 02475 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 16/8/2018. Giá trị tài sản thẩm định giá: 46.269.909.000 đồng (Bốn sáu tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm lẻ chín nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Thị Cẩm Nguyên).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Thị Cẩm Nguyên