

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2025/QĐST-DS ngày 23/4/2025 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16455/QĐ-THADS ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 501/QĐ-THADS ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 199/HĐ-ĐG ngày 08 tháng 5 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản (hình thức: Đấu giá trực tuyến) số 4411/TB-TTĐG ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 12702/TB-THADS.KV2 ngày 12/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 6405/TTĐG-ĐGTS ngày 16/6/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: 125 Điện Biên Phủ, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là 125 Điện Biên Phủ, phường, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Ngọc Thành, địa chỉ: K112/47 Phạm Nhữ Tăng, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng (nay là K112/47 Phạm Nhữ Tăng, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng).

Nội dung: Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 200, tờ bản đồ số: 16, địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9, (nay là phường Long Trường) Thành phố Hồ Chí Minh có giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.948.030.000 đồng. Viết bằng chữ: Hai mươi một tỷ chín trăm bốn mươi tám triệu không trăm ba mươi ngàn đồng.

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 15/6/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được thông báo hợp lệ các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 2 - TP. Hồ Chí Minh;
- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Đức Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Vinh