

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Công Thương
- Ông Huỳnh Cao Lương.

Căn cứ Điều 104 luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 471/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2541/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2540/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-THADS(2) ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 373/2025/430 ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 620/HĐ-ĐG ngày 31/12/2025 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 02 ngày 21/4/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc bán đấu giá số 3730/TB-TTĐG ngày 21/4/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 5655/TTĐG ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương, địa chỉ: 2C Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Huỳnh Cao Lương, địa chỉ: tổ 23, khu phố 2, phường Xuân Thanh, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai).

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 620/HĐ-ĐG ngày 31/12/2025 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 02 ngày 21/4/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh gi về việc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 571, tờ bản đồ số 81, tọa lạc tại địa chỉ 157 đường số 6, khu phố 1, phường Linh Xuân, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 157 đường số 6, khu phố 10, phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá là: **14.695.741.109 đồng** (Mười bốn tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi một ngàn, một trăm lẻ chín đồng).

Ngày 21/4/2026, Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ban hành văn bản số 3730/TB-TTĐG thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành, Chấp hành viên thông báo: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương và ông Huỳnh Cao Lương biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 2, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Hoàn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hoàn