

THÔNG BÁO
về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 42/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16560/QĐ-THADS ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 963/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 2757/QĐ-THADS.KV19 ngày 28 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản số 27605/TB-THADS.KV19 ngày 17 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19 đã thông báo công khai lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản sau:

Tài sản số 1:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 776617 (số vào sổ cấp GCN: CS06153) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày

05/12/2022 cho bà Phạm Thị Ngọc Ánh đứng tên người sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Vị trí: Thửa đất số 1335, tờ bản đồ số 06 (tờ bản đồ mới số 113)
- Địa chỉ: ấp Ông Thanh, xã Trừ Văn Thố, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 280,2m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: 100m² (ONT) đất ở tại nông thôn; 180,2m² (CLN) đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: ONT: lâu dài; CLN: đến tháng 7/2043
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng

Thửa đất có 27,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ. Thửa đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đường Cây Trường II-19 nhựa: cạnh dài 5,50m;

Hướng Tây giáp thửa đất số 466, cạnh dài 5,50m;

Hướng Nam giáp thửa đất số 1336, cạnh dài 50,98m;

Hướng Bắc giáp thửa đất số 168, cạnh dài 51,01m.

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 31, Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 05/6/2026.

Tài sản sản 2:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 776613 (số vào sổ cấp GCN: CS06154) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/12/2022 cho bà Phạm Thị Ngọc Ánh đứng tên người sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Vị trí: Thửa đất số 1339, tờ bản đồ số 06 (tờ bản đồ mới số 113)
- Địa chỉ: ấp Ông Thanh, xã Trừ Văn Thố, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 199,8m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: 100m² ONT; 99,8m² CLN;
- Thời hạn sử dụng: ONT: lâu dài; CLN: đến tháng 7/2043
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng

Thửa đất có 25,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ. Thửa đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đường Cây Trường II-19 nhựa: cạnh dài 5,00m;

Hướng Tây giáp thửa đất số 1342, cạnh dài 5,00m;

Hướng Nam giáp thửa đất số 1340, cạnh dài 40,00m;

Hướng Bắc giáp thửa đất số 1338, cạnh dài 40,00m.

Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 31, Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 05/6/2026.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19 đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19 chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS;
- Viện KSND khu vực 19, TP HCM;
- Công ty CP GD Thẩm định Sài Gòn;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thiên Thu