

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2024/DS-ST ngày 05 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, Tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 2212/QĐ-THADS(19) ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1406387/BDG ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 23061/TB-THADS(19) ngày 23 tháng 7 năm 2026 của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của Tung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Báo cáo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 29/7/2026 của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất thửa số 241 tờ bản đồ số 26 thửa đất tọa lạc xã Tân Hiệp – nay là xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh; Thửa

đất có diện tích 587,8m² (năm trăm tám mươi bảy phẩy tám mét vuông), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 487,8m²; thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến tháng 02/2051; thửa đất có 50m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ phải tuân theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 048023, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS03818 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/10/2020 cho bà Huỳnh Thị Kim Liên, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lắm ngày 14/6/2021.

2. Giá khởi điểm là: 1.085.022.000 đồng (bằng chữ: một tỷ không trăm tám mươi lăm triệu không trăm hai mươi hai ngàn đồng).

* Hình thức đấu giá, bước giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh áp dụng hình thức đấu giá tài sản theo hình thức “Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá”, phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000 đồng (bằng chữ: mười triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa. Thời hạn bán đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Tung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19) nhận hồ sơ, tài liệu có liên quan đến tài sản cần bán đấu giá để làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên nêu trên để thi hành án theo quy định.

(Có hồ sơ thi hành án gửi kèm theo).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT THADS TP Hồ Chí Minh;
- VKSND TP Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 19;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Linh