

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 46/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1088/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 189/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 2211/QĐ-THADS(19) ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1406463/BDG ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo số 23060/TB-THADS(19) ngày 23 tháng 7 năm 2026 của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Báo cáo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 29/7/2026 của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất bị kê biên thửa đất số 173, tờ bản đồ số 55 tọa lạc xã An Bình – nay là xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh; thửa đất có diện tích 282,6m² (hai trăm tám mươi hai phẩy sáu mét vuông), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 182,6m²; thời hạn sử dụng đất: đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến tháng 11/2050; thửa đất có 32m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ phải tuân theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 286085, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS10162 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo cấp ngày 21/3/2022 đứng tên bà Phạm Thị Thảo.

2. Giá khởi điểm là: 1.519.376.200 đồng (bằng chữ: một tỷ năm trăm mười chín triệu ba trăm bảy mươi sáu ngàn hai trăm đồng).

* Hình thức đấu giá, bước giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh áp dụng hình thức đấu giá tài sản theo hình thức “Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá”, phương thức trả giá lên. Bước giá: 20.000.000 đồng (bằng chữ: hai mươi triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa. Thời hạn bán đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19) nhận hồ sơ, tài liệu có liên quan đến tài sản cần bán đấu giá để làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên nêu trên để thi hành án theo quy định.

(Có hồ sơ thi hành án gửi kèm theo).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT THADS TP Hồ Chí Minh;
- VKSND TP Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 19;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Linh