

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 42/2019/QĐST-DS ngày 20 tháng 08 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1147/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định Ủy quyền số 1107/QĐ-THADS, ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2213/CN27-KTĐC<, ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 27 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với:

Ông Hoàng Duy Chiêu; sinh năm 1984; địa chỉ: xã Phước Thành, thành phố Hồ Chí Minh, CCCD số: 020084004605.

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Hoàng Duy Chiêu có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Đông Á số tiền 33.064.865 đồng (Ba mươi ba triệu không trăm sáu mươi bốn nghìn tám trăm sáu mươi lăm đồng).

Ông Hoàng Duy Chiêu còn phải chịu các khoản tiền lãi phát sinh của hợp đồng vay số 0057873801T3992 ký ngày 30/01/2013 từ ngày 02/01/2019 đến khi thanh toán hết tiền nợ gốc cho Ngân hàng TMCP Đông Á theo lãi suất nợ quá hạn.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND khu vực 19;
- TTTĐT THADS HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND Phước Thành;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Liệu).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 19**

Nguyễn Hồng Bàng