

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 94/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 536/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 13/QĐ-THADS(19) ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1403335/BDG ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, định giá lại tài sản số 10441/TB-THADS(19) ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 10585/TB-THADS(19) ngày 23 tháng 4 năm 2026 của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản và Báo cáo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 06/5/2026 của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ chí Minh lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất kê biên thửa số 63, tờ bản đồ số 7 tọa lạc khu phố 2 – nay là ấp 2, xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh; thửa đất có diện tích 151,7m² (một trăm năm mươi một phẩy bảy mét vuông), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 120m², đất trồng cây lâu năm 31,7m²; thời hạn sử dụng đất: đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 31,7m²: đến tháng 10/2043; thửa đất có 10.8m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ phải tuân theo các quy định về an toàn công trình. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 024866, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH04489 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 12/8/2016, cập nhật chuyển quyền cho bà Lê Thị Minh Hiếu ngày 17/6/2021.

* Tài sản gắn liền trên đất gồm có: 01 (một) căn nhà cấp 4 có diện tích 106,4m² (một trăm lẻ sáu phẩy bốn mét vuông) có kết cấu tường xây gạch tô sơn nước, nền gạch men, mái tôn, trần la phong, cửa chính bằng sắt, hệ thống điện đang sử dụng bình thường; 01 (một) mái che có diện tích 30,5m² (ba mươi phẩy năm mét vuông) có kết cấu cột sắt, mái tôn, nền lát gạch xi măng; 01 (một) chân bồn nước kết cấu sắt chữ V, bốn mặt hình thang, mỗi mặt có diện tích 7,56m², tổng diện tích 30,24m² (ba mươi phẩy hai mươi bốn mét vuông).

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.721.862.585 đồng (bằng chữ: ba tỷ bảy trăm hai mươi một triệu tám trăm sáu mươi hai ngàn năm trăm tám mươi lăm đồng).

Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19) nhận hồ sơ, tài liệu có liên quan đến tài sản cần bán đấu giá để làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên nêu trên để thi hành án theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT THADS TP Hồ Chí Minh;
- VKSND TP Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 19;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (05 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Linh