

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 188/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 897/QĐ-THADS(19) ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1403318/BDG ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, định giá lại tài sản số 10440/TB-THADS(19) ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 10586/TB-THADS(19) ngày 23 tháng 4 năm 2026 của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản và Báo cáo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 06/5/2026 của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ chí Minh lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất thửa số 519, tờ bản đồ số 57 tọa lạc thị trấn Phước Vĩnh – nay là xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh. Thửa đất có diện tích 611,8m² (sáu trăm mười một phẩy tám mét vuông), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: đến tháng 04/2053; thửa đất có 100m² thuộc hành lang an toàn đường bộ. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 415678, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS06901 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/10/2018 đứng tên bà Phan Thị Diễm Thúy.

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.632.282.400 đồng (bằng chữ: một tỷ sáu trăm ba mươi hai triệu hai trăm tám mươi hai ngàn bốn trăm đồng).

Đề nghị Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19) nhận hồ sơ, tài liệu có liên quan đến tài sản cần bán đấu giá để làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên nêu trên để thi hành án theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT THADS TP Hồ Chí Minh;
- VKSND TP Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 19;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA (05 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Linh