

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a và c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 82/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 19 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16140/QĐ-THADS ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 2282/CN27-KTĐC< ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 27 trả lời không có thông tin kê khai đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với ông Lương Kế Nam và bà Nguyễn Thị Hiền (vợ của ông Lương Kế Nam);

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Lương Kế Nam, sinh năm 1976.

Địa chỉ: số 144, ấp 5, xã Tân Long, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là số 144, ấp 5, xã An Long, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Lương Kế Nam đồng ý trả cho bà Trần Thị Phương số tiền 8.200.000.000 đồng (tám tỷ hai trăm triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm thi hành thì hàng tháng còn phải trả lãi được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND TP.HCM;
- VKSND KV19-TP.HCM;
- Lãnh đạo THADS TP.HCM (để b/c);
- Trang TT điện tử THADS TP.HCM;
- UBND xã An Long, TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 19**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Hồng Bàng**