

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/2025/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46305/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2659/QĐ-THADS-KV18 ngày 22/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh -Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 221/QĐ-THADS.KV18 ngày 27/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh -Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 05/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh -Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 10/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh -Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18;

Căn cứ Đơn yêu cầu chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản của đương sự ngày 11/8/2026;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 17/2026/HĐ-CL ngày 12/08/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18) và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 199/TB-CL ngày 12 tháng 08 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam; địa chỉ: số 27-29 Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. Ủy quyền cho Đặng Tường Sang, sinh năm: 1989, CCCD số: 064089012861 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/01/2023, địa chỉ 0816 đường D2, Cc PĐ, Khu 6, Phú Lợi, Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy ủy quyền số 36/2026/EIB/UQ-TGD ngày 01/8/2026 của Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam.

- **Người phải thi hành án:** Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Sức Khỏe Vàng, địa chỉ: số 361A, đường Nguyễn Trãi, khu phố Nguyễn Trãi, phường Lái Thiêu, Thành Phố Hồ Chí Minh

- **Người có nghĩa vụ quyền lợi liên quan:** Ông Đỗ Hữu Phúc, sinh năm: 1983; CCCD số: 082083021614 và bà Hoàng Thị Thu Hương, sinh năm: 1985; CCCD số: 045185000138, cùng đại chỉ thường trú: Căn hộ B2-02-02 Kch Habitat, khu phố Bình Đáng, phường Bình Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Về việc:

Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 17/2026/HĐ-CL ngày 12/08/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18) và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập; Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập đã ban hành Quy chế cuộc Đấu giá Tài sản số: 199/QC-CL ngày 12/08/2026, Thông báo bán đấu giá tài sản số: 199/TB-CL ngày 12/08/2026 để bán đấu giá đối với các tài sản kê biên sau:

- Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 134m² (Trong đó có: 72,9m² đất ở tại đô thị; 61,1m² đất trồng cây lâu năm, có 43,3m² thuộc hành lang an toàn đường bộ), thuộc thửa đất số 643, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại Khu phố Rạch Bắp, phường Tây Nam, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 715098, vào sổ cấp GCN: CS08760 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Dương (ủy quyền cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát) cấp ngày 24/05/2019 cho ông Nguyễn Văn Anh (cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng ngày 13/04/2022 cho ông Đỗ Hữu Phúc).

- Khu đất có tứ cận như sau:

+Hướng Tây Bắc: giáp đường nhựa;

+Hướng Đông Nam: giáp thửa đất số 636;

+Hướng Đông: giáp thửa đất số 642;

+Hướng Tây: giáp thửa đất số 644.

- Giá khởi điểm của tài sản: **1.250.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng)**. Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá kể cả phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **09 giờ 40 phút, ngày 17/09/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đính kèm Quy chế cuộc Đấu giá Tài sản số: 199/QC-CL ngày 12/08/2026 và Thông báo bán đấu giá tài sản số: 199/TB-CL ngày 12/08/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng;.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

Ngoài các nội dung chính nêu trên, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc Đấu giá Tài sản số: 199/QC-CL ngày 12/08/2026 và Thông báo bán đấu giá tài sản số: 199/TB-CL ngày 12/08/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- *Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909352282;*

- *Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Công Lập: Ông Đặng Hoàng Chinh; số điện thoại: 0913624313.;*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV18- Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Văn Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Tuấn