

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 172/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là là Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 835/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 514/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 97/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành tài sản Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 764, tờ bản đồ số 55 tọa lạc tại ấp Hoà Lộc, xã Minh Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là: Ấp Hòa Lộc, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) số: 295/TB-CL ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo Về việc tài sản đấu giá không thành số 22847/TB-THADS.KV18 ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông Nguyễn Bảo Tấn Nhật, sinh năm: 1984, số định danh: 074084002344 và bà Phan Thị Hồng Linh, sinh năm: 1988, số định danh: 083188015282; cùng địa chỉ: ấp Hoà Lộc, xã Minh Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là: ấp Hòa Lộc, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích là 1.145m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2049 (Trong tổng diện tích đất trồng cây lâu năm có 50m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất

số 764, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại ấp Hoà Lộc, xã Minh Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (Nay là: xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 986978, số vào sổ cấp GCN: CS06191 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29 tháng 7 năm 2022 cho ông Nguyễn Bảo Tấn Nhật.

Khu đất có tứ cận như sau:

- + Hướng đông giáp: đường đất;
- + Hướng Tây: giáp thửa đất số 628;
- + Hướng Nam: giáp thửa đất số 637;
- + Hướng Bắc: giáp thửa đất 763.

Giá khởi điểm lần liền kề: **745.916.250 đồng (bảy trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm mười sáu ngàn, hai trăm năm mươi đồng)**

Mức giảm giá là 5 %, cụ thể: **37.295.812 đồng (ba mươi bảy triệu, hai trăm chín mươi lăm ngàn, tám trăm mười hai đồng)**

Giá sau khi giảm giá: **708.620.438 đồng (bảy trăm lẻ tám triệu, sáu trăm hai mươi ngàn, bốn trăm ba mươi tám đồng)**

**Điều 2.** Các bên liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV 18 - TP. HCM;
- Trang TTĐT THADS TP. HCM;
- Trung tâm DVĐGTS TP.Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hùng)..

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Hùng**