

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 121/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 và số 119/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Bản án số 151/2024/DS-ST ngày 12 tháng 9 năm 2024 và Trích lục Bản án số 484/2024/TLBA-DS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 và số 481/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Công văn số 7574/TTĐG-ĐGTS ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 22132/TB-THADS.KV18 ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Trịnh Đình Dũng, địa chỉ: tổ 3, khu phố 2 (nay là Khu phố Hòa Định), phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. Hiện đang tạm giam tại Trại Tạm giam số 2 – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 300.0m² (đất ODT), thuộc thửa đất số 5972, tờ bản đồ số 42, địa chỉ thửa đất: phường Thới Hòa, thành phố Bến Cát, Bình Dương (nay là phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 205248 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 006415) do Ủy ban nhân dân huyện Bến cát, tỉnh Bình

Dương cấp ngày 30/10/2007, cập nhật chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Trịnh Đình Dũng ngày 19/10/2021, cập nhật chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Trịnh Đình Dũng ngày 19/10/2021.

- Khu đất có tứ cận:
- + Hướng Đông giáp thửa 3414;
- + Hướng Tây giáp thửa 2975;
- + Hướng Nam giáp thửa 6228, 3222, 3386;
- + Hướng Bắc giáp đường NK9.
- Tài sản gắn liền với đất gồm: đất trồng.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 4.650.000.000 đồng (bốn tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).

Mức giảm giá là 7% (bảy phần trăm).

Giá sau khi giảm giá: 4.324.500.000 đồng (bốn tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm nghìn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Tp. Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 18 Tp. Hồ Chí Minh;
- Trung tâm DVĐGTS Tp. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoa)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thị Hoa