

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 02)

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành số 87/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận kết quả hòa giải thành số 39/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1420/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 18581/TB-THADS.KV18 ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án (áp dụng từ lần giảm giá thứ hai trở đi).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ 1, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (địa chỉ nay là: khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai).

Tài sản giảm giá gồm:

Một quyền sử dụng đất đối với phần đất thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 42. Diện tích đo đạc là 1.200 m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 152,3 m² CLN thuộc HLATĐB), quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 277011, số vào sổ cấp GCN: CS04910 ngày 01/12/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) cấp cho ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1988; CMND số 381524311 đứng tên quyền sử dụng đất. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Đến ngày 14/02/2022 biến động chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; CMND số 141731359, CCCD số 030078012219; địa chỉ: xã Văn Hội, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hồng Châu, Thành phố Hải Phòng) đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 495;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 493;

- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 496;
- + Hướng Bắc: Giáp đường DT 749B nhựa.

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Hòa Lộc, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Hòa Lộc, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề 1.239.180.000 đồng (một tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, một trăm tám mươi ngàn đồng).

Mức giảm giá là 05% (năm phần trăm): $1.239.180.000 \text{ đồng} \times 5\% = 61.959.000 \text{ đồng}$ (sáu mươi một triệu, chín trăm năm mươi chín ngàn đồng).

Giá sau khi giảm giá: 1.177.221.000 đồng (một tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi một ngàn đồng) sẽ là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá lần 3.

Điều 2. Các bên liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP.Hồ Chí Minh;
- Viện KSND khu vực 18-TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (Hùng 06 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hùng