

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ông Nguyễn Khánh Bình, sinh năm 1964 và bà Huỳnh Thị Vàng, sinh năm 1966; Cùng địa chỉ: Khu phố 4A, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Sơn Đài, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Người phải thi hành án: Ông Huỳnh Văn Trọng, sinh năm 1974; địa chỉ: số 59/13 Hồng Lạc, phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 59/13 Hồng Lạc, phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2025/DS-PT ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh) và Bản án số 65/2024/DS-ST ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 803/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 4815/TTĐG-ĐGTS ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá không thành tài sản vụ Huỳnh Văn Trọng (lần 1).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án.

Nội dung: Quá trình tổ chức thi hành án, ông Huỳnh Văn Trọng không tự nguyện thi hành án. Ngày 29 tháng 12 năm 2025, Thi hành án dân sự Thành phố

Hồ Chí Minh đã thực hiện việc kê biên tài sản của ông Huỳnh Văn Trọng, để đảm bảo thi hành án gồm:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 649, tờ bản đồ số 26, có diện tích 2.964,0m²; loại đất: BHK, tọa lạc tại: thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 950031, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 12095 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/10/2022 cho ông Huỳnh Văn Trọng đứng tên là chủ sử dụng. Cùng tài sản gắn liền với đất bao gồm: 177 cây cao su trồng năm 2008, 01 cây măng cụt trồng năm 2020, 01 cây mai trồng năm 2015, 01 cây mai trồng năm 2022 và 01 cây chanh trồng năm 2020.

2- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 656 tờ bản đồ số 26, có diện tích 2.863,2m²; loại đất: LUK, (trong đó có 164,3 m² LUK thuộc hành lang mương nước + 371,3 m² LUK thuộc hành lang suối), tọa lạc tại: thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 950030, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 12094 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/10/2022 cho ông Huỳnh Văn Trọng đứng tên là chủ sử dụng. Cùng tài sản gắn liền với đất bao gồm: 185 cây cao su trồng năm 2008.

3- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 657 tờ bản đồ số 26, có diện tích 873,6 m²; loại đất: LUK, trong đó có 166,3 m² LUK thuộc hành lang mương nước N, tọa lạc tại: thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 950029, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 12093 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/10/2022 cho ông Huỳnh Văn Trọng đứng tên là chủ sử dụng. Cùng tài sản gắn liền với đất bao gồm: 59 cây cao su trồng năm 2008.

4- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 670; tờ bản đồ số 26, có diện tích 4.287,4 m²; loại đất: Cây lâu năm, trong đó có 37,9 m² CLN thuộc HLATĐB, tọa lạc tại: thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 950028, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 12092 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/10/2022 cho ông Huỳnh Văn Trọng đứng tên là chủ sử dụng (*Thửa 670 chung giấy chứng nhận với thửa 672*). Cùng tài sản gắn liền với đất bao gồm: 247 cây cao su trồng năm 2008, 01 cây khế trồng năm 2015, 01 cây khế trồng năm 2022, 04 cây măng cụt trồng năm 2020, 01 cây bòn bon, 01 cây me trồng năm 2022.

Tổng giá trị tài sản là: 5.726.030.000 đồng (*Năm tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, không trăm ba mươi ngàn đồng*).

Ngày 09 tháng 4 năm 2026, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 138/HĐ-ĐG ngày 15 tháng 7 năm 2025

với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, để đưa tài sản nêu trên ra đấu giá theo quy định. Sau khi thông báo công khai về việc tài sản đưa ra đấu giá, ngày 22 tháng 5 năm 2026 Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 4815/TTĐG-ĐGTS ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành tài sản vụ Huỳnh Văn Trọng (lần 1).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án được biết, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người phải thi hành án và người được thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Hết thời hạn, nếu người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 18;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hòa