

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a và điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 15/2022/KDTM-ST ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương.*

*Căn cứ Quyết định 1766/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2023 của Trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn trả lời số 3306/CNBC-LT ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 29 - Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 1678/ĐKKD ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo số 15218/TB-THADS.KV18 ngày 28 tháng 5 năm 2026 và biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty TNHH Veneer Phú Hữu; Địa chỉ: Thửa đất số 226, tờ bản đồ số 45, Ấp An Thành, xã An Tây, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tây Nam, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện: Công ty TNHH Veneer Phú Hữu phải trả cho Công ty TNHH Chuen Huah Biotech (Việt Nam) số tiền là 403.553.600 đồng (bốn trăm lẻ ba triệu, năm trăm năm mươi ba nghìn, sáu trăm đồng), trong đó bao gồm 316.209.520 đồng (ba trăm mười sáu triệu, hai trăm lẻ chín nghìn, năm trăm hai mươi đồng) tiền nợ mua hàng và 87.344.080 đồng (tám mươi bảy triệu, ba

trăm bốn mươi bốn nghìn, không trăm tám mươi đồng) tiền lãi phát sinh do chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm thi hành án thì còn phải chịu khoản tiền lãi bằng mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

***Kể từ ngày 08 tháng 06 năm 2026.***

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- VKSND KV 18-Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- UBND phường Tây Nam;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Văn Tuấn).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TRƯỞNG PHÒNG  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 18**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP  
Thái Văn Cần**