

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2025/DSST ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 452/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11422/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 14458/TB-THADS.KV17 ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 306.8m² thuộc thửa đất số 419, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại thị trấn Tân Thành, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Nay là Ấp Tân Thành 3, xã Bắc Tân Uyên, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 375192, số vào sổ cấp GCN: CS05673 do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/03/2022 cho bà Nguyễn Thị Hương.

- Tài sản gắn liền đất kê biên:

+ Nhà ở: kết cấu tường xây gạch, có tô trát, sơn nước; nền gạch men, mái tôn, trần la phong bằng thạch cao, diện tích xây dựng 165,6m² (trong đó diện tích 73,6m² thuộc đất trồng cây lâu năm (CLN) và diện tích 92,0m² thuộc đất ở tại đô thị (ODT). Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

+ Mái che và sân có kết cấu: Cột, kèo bằng sắt, mái tôn, nền gạch men, có diện tích 44m² (trong đó có 31,2m² đất CLN thuộc HLATĐB, 4,8m² đất CLN và 8,0m² đất ODT);

+ Tường rào (phần thứ nhất): Kết cấu chân tường xây gạch cao 0.87m, khung sắt cao 1.3m, trụ xây gạch, tổng chiều dài 11.4m; tổng diện tích 24.73m²;

+ Tường rào (phần thứ hai): Kết cấu chân tường xây gạch cao 0.7m, rào lưới B40, cao 1.33m, trụ xây gạch, chiều dài 7.1m; tổng diện tích 14.55m²;

+ Cổng: Kết cấu Trụ bê tông, cánh cổng bằng sắt, rộng 2.9m, cao 2.5m, tổng diện tích 7.25m²

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 22/5/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau: Công ty Cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ trụ sở: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17) chọn Công ty Cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17) thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP.Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của CQL THADS (đăng tải);
- Viện KSND KV17, TP.Hồ Chí Minh;
- [congtyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Hải