

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 850/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Trường Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 851/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Trường Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17);

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá 090/2024/452 ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29/2026/TB-ĐGNBD ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương;

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; địa chỉ: số 09, đường N25, Khu phố 1, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng; Quyền sử dụng đất diện tích đất 657m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại phường Tân Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CO019923, sổ vào sổ cấp GCN: CH09448 do UBND thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp ngày 28 tháng 12 năm 2018 cho bà Nguyễn Thị Thanh Đạm (*Kèm theo sơ đồ vị trí đo đạc phục hồi mốc ngày 15 tháng 4 năm 2020 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên*).

Mức giảm giá là: $3\% \times 3.009.102.844\text{đồng} = 90.273.085 \text{ đồng}$ (Chín mươi triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn, không trăm tám mươi lăm đồng chẵn).

Giá tài sản sau khi đã giảm là: 2.918.829.759 đồng (Hai tỷ, chín trăm mười tám triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm năm mươi chín đồng chẵn).

Tài sản giảm giá gồm: Tài sản gắn liền với đất: bờ tường xây ranh đất đã bị đổ.

Mức giảm giá là: $3\% \times 7.122.816 \text{ đồng} = 213.684 \text{ đồng}$ (Hai trăm mười ba ngàn, sáu trăm tám mươi bốn đồng).

Giá tài sản sau khi đã giảm là: 6.909.132 đồng (Sáu triệu, chín trăm lẻ chín nghìn, một trăm ba mươi hai đồng chẵn).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ **07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2026** (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Nay là phường Tân Khánh, thành phố Hồ Chí Minh).

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ **07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09 đường N25, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ **07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2026** (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09 đường N25, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ **07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2026** (trong giờ hành chính).

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09 đường N25, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **2.925.738.890 đồng** (Hai tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi tám ngàn, tám trăm chín mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập).

- Bước giá tối thiểu: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

Giá trả hợp lệ là giá trả hơn tối thiểu là 50.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng) so với giá khởi điểm hoặc giá trả liền kề trước đó.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm, tức: **585.147.778 đồng** (Năm trăm tám mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi bảy ngàn, bảy trăm bảy mươi tám đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2026**. Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương trước **17 giờ 00 phút ngày 19/6/2026**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Cá nhân, tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 24/6/2026.**

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09 đường N25, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hoà Đông, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0909352282.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quốc Tính).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Tính