

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Quyết định Thi hành án (chủ động) số 604/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 và số 524/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án (theo đơn) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020, số 111/QĐ-CCTHADS ngày ngày 22/11/2021, số 398/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành vụ Nguyễn Thị Nước + Đoàn Thanh Long – (lần 8) số 214/TB-CL ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành (lần 8) số 10913/TB-THADS.KV17 ngày 28 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17- Thành phố Hồ Chí Minh

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà Nguyễn Thị Nước, sinh năm 1967, địa chỉ theo án: Ấp 1, xã Tân Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là ấp Mỹ Lộc, xã Thường Tân, Thành phố Hồ Chí Minh) và ông Đoàn Thanh Long, sinh năm 1967, địa chỉ theo án: Ấp 1, xã Tân Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là ấp Mỹ Lộc, xã Thường Tân, Thành phố Hồ Chí Minh);

Tài sản giảm giá gồm:

• *Quyền sử dụng đất:*

01 (một) Quyền sử dụng đất diện tích 673,3m², trong đó: 670,1 m² thuộc thửa đất số 960; 3,2m² thuộc thửa đất số 317, cùng tờ bản đồ số 58 (Mục đích sử dụng đất: 670,1m² đất trồng cây lâu năm; 3,2m² đất trồng lúa nước còn lại; Khu đất không có lối đi vào) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 657882, số vào sổ cấp GCN: CS00830 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 03/8/2016 cho bà Nguyễn Thị Nước và ông Đoàn Thanh Long và theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 187-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên lập ngày 08/8/2024.

Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở gia đình diện tích 75,3m²(Kết cấu:móng cột gạch, bê tông cốt thép, đà kiềng bê tông cốt thép, ô văng bê tông cốt thép, xà gỗ sắt, mái tôn, không trần, tường xây gạch tô trét sơn nước, tường phía trước ốp gạch Ceramic, nền lát gạch Ceramic, cửa đi, cửa sổ khung sắt kính, nhà bếp: thành xây gạch, kệ bếp tấm đan xi măng);

+ Nhà vệ sinh diện tích 4.2m² (Kết cấu: Tường gạch xây, nền xi măng, có mái tôn một phần, xí xôm, có hầm chứa phân);

+ Nhà tạm: 24,6m² (Kết cấu: Xà gỗ, vì kèo gỗ, mái tôn, nền xi măng, khung gỗ, vách tôn);

+ Nhà kho diện tích 9m² (Kết cấu: Xà gỗ, vì kèo gỗ, tường xây gạch lững cao khoảng 0,6m);

- + Hàng rào 27,8m (Kết cấu: Trụ bê tông đúc sẵn cao 1,8m, lưới B40 cao 1,7m);
- + 01 cái Giếng khoan (Sâu khoảng 40-50m, thành gạch xây lửng cao 0,6m);
- + 05 cây trà đường kính gốc trung bình 30cm;
- + 14 cây trà đường kính gốc trung bình 15-20cm;
- + 02 cây trà đường kính gốc trung bình 40cm;
- + 01 cây me đường kính gốc trung bình 10cm;
- + 02 cây xoài đường kính gốc trung bình 25cm;
- + 03 cây măng cầu đường kính gốc trung bình 5cm;
- + 08 cây mai nhỏ;
- + 04 bụi tầm vông đường kính gốc trung bình 3-5cm;
- + 01 cây Osaka đường kính gốc trung bình 20cm;
- + 02 cây chùm ruột đường kính gốc trung bình 5cm;
- + 01 cây ổi đường kính gốc trung bình 5cm;
- + 01 cây trà đường kính gốc trung bình 10cm;

Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 960 và một phần thửa 317, cùng tờ bản đồ số 58, đất tọa lạc tại xã Tân Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập thuộc xã Thường Tân, Thành phố Hồ Chí Minh).

Chi tiết tài sản tại Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 187-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bắc Tân Uyên lập ngày 08/8/2024 và tại Chứng thư thẩm định giá số 009/2024/110519, ngày 05/11/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai).

Giá khởi điểm của lần bán đầu giá liền kề (lần 8): 723.566.168 đồng (Bảy trăm hai mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn, một trăm sáu mươi tám đồng).

Mức giảm giá là: 9% (Chín phần trăm) giá khởi điểm của lần bán đầu giá liền kề (lần 8) = 9% x 723.566.168 = 65.120.955 đồng

Giá tiếp tục đưa ra bán đầu giá **lần 9** là: 723.566.168 đồng – 65.120.955 đồng = **658.445.213** đồng (*Sáu trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn, hai trăm mười ba đồng*).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 17;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Vân Anh)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Vân Anh