

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 58/2024/DS-ST ngày 28/6/2024 và Trích lục bản án số 175/2024/TLA ngày 04/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2727/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 298/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 2691/TB-THADS.KV16 ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 12/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 16);

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Căn cứ Tờ trình về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 16) đã lựa chọn: **Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn**, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 70m² trong đó có 08m² ODT thuộc HLATĐB thuộc thửa đất số 1695 tờ bản đồ số 164 thuộc khu nhà ở thương mại Phú Gia Huy phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 124308, sổ vào sổ CS 17665 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/11/2020 cho ông Nguyễn Văn Công cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Long ngày 23/02/2021.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) nhà ở có kết cấu 03 tầng, mái lợp ngói, khung sắt bê tông cốt thép, tường xây gạch, trần thạch cao, tường nhà tầng 1 ốp nhựa, sàn nhà ốp gạch, cầu thang làm bằng gỗ + kính.

+ Tầng 1 có diện tích 66m^2 (trong đó có 08m^2 thuộc HLATĐB).

+ Tầng 2 có diện tích 70.8m^2 (trong đó có 12.8m^2 thuộc HLATĐB).

+ Tầng 3 có diện tích 70.8m^2 (trong đó có 12.8m^2 thuộc HLATĐB).

(Tầng hai có 02 phòng ngủ, tầng 3 có 03 phòng ngủ, cửa các phòng ngủ làm bằng nhôm kính)

3. Các tài sản khác gồm: 02 (hai) quạt trần; 01 (một) đèn chùm; 01 (một) tủ bếp bằng nhựa; 01 (một) đồng hồ điện; 01 đồng hồ nước.

Năm xây dựng: 2021. Nhà được xây dựng đồng bộ theo quy hoạch khu dân cư, chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình.

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 16;
- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ngọc Bé).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Bé