

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 45/2023/DS-ST ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 15/2024/DS-ST ngày 30/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 63/2023/DS-ST ngày 23/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2622/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 872/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 4544/QĐ-THADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 832/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 29/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16), địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1140, tờ bản đồ B1 (DC4), diện tích 136.7 m² trong đó 70.3 m² ONT, 66.4 m² CLN, tọa lạc tại phường Bình Nhâm (nay là phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 169082, số vào sổ cấp GCN: CH00706/BN ngày 23/8/2010, có xác nhận đăng ký biến động được tặng cho quyền sử dụng đất ngày 19/9/2016 cho bà Lê Thị Thu Cúc.

Thửa đất có tường xây bao quanh, có tứ cận như sau:

- + Hướng Bắc giáp đường nội bộ;
- + Hướng Nam giáp đường bê tông;
- + Hướng Tây giáp thửa 1141;
- + Hướng Đông giáp thửa 397.

2. Tài sản gắn liền với đất có:

01 Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 70.3 m² (trong đó có 6.5 m² nhà ở xây dựng trên đất ở thuộc HLATĐB), kết cấu móng, cột bê tông, cốt thép, tường xây gạch. Hiện trạng căn nhà đã bị tháo dỡ hết mái, cánh cửa, nhà trống.

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thể hiện tại Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 19/6/2026 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 25 - Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*).

Danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định đính kèm danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Bộ phận một cửa*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: *Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh*).

* Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 16;
- Lưu: VT, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Xuân