

Số: 18624/TB-THADS.KV16

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 50/2023/DSST ngày 01/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An và quyết định đình chỉ phúc thẩm số 23/2024/QĐ-PT ngày 28/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1944/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16); (địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 2038, tờ bản đồ số 955, diện tích 257m², Loại đất: 100m² ODT + 159,7m² HNK (trong đó 26,5m² HNK thuộc HLATĐB); theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: ODT- DGT; theo bản đồ quy hoạch phân khu: Đất nhóm nhà ở + đất giao thông tọa lạc tại: tọa lạc tại KDC Thuận Giao, khu phố Bình Thuận 2, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 038787 số vào sổ cấp GCN: CS 10710 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/8/2020 cho ông Hà Văn Trại.

Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Bắc giáp thửa 246 và 252; Phía Đông giáp thửa đất số 2039; Phía Tây giáp thửa đất số 2037; Phía Nam đường Thuận Giao 16.

Ranh mốc xung quanh được xác định bằng tường xây cố định và trụ sắt.

Ghi chú: Đối với đất hàng năm khác (HNK) có thời hạn sử dụng ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến ngày 06/3/2022 (đã hết hạn sử dụng). Người mua trúng đấu giá phải liên hệ với cơ quan có thẩm quyền đăng ký đất đai thực hiện thủ tục gia hạn trước khi đề nghị cấp giấy chứng nhận và phải đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích theo quy định tại Điều 5 Luật đất đai năm 2024 và thực hiện các nghĩa vụ theo quy định.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

06 chòi lá cột gỗ nền xi măng; 01 nhà tạm cột gỗ, mái lá, vách tole, nền xi măng; 01 nhà tạm, kết cấu nền gạch, cột gỗ, mái lá, mái che tole, khung cột sắt; 01 đồng hồ nước; 01 nhà vệ sinh, kết cấu: xây gạch, mái tole.

Ghi chú: có 49,3m² chòi tạm, 17m² nhà tạm (trong đó có 11,4m² thuộc HLATDB) xây dựng trên đất nông nghiệp hết hạn sử dụng đất không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận. Người mua trúng đấu giá phải liên hệ cơ quan có thẩm quyền xử lý công trình vi phạm trước khi đề nghị cấp giấy chứng nhận.

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thể hiện tại Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 25/7/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thuận An (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 25-Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị trường hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm) danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: *Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh*).

* Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP HCM;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 16;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Duyên).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Duyên