

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 33/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 7 năm 2024 và trích lục bản án số 02/22025/TLA ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 199/2023/QĐCNHGT-HNGĐ ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 143/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Trích lục bản án số 344/2024/TLA ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 39/2025/DS-ST ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương và Bản án dân sự phúc thẩm số 1281/2025/DS-PT ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025; số 2387/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024; số 981/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025; số 1213/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2025 và số 1568/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11273/QĐ-THADS ngày 31 tháng 10 năm 2025; số 18049/QĐ-THADS ngày 18 tháng 11 năm 2025 và số 41032/QĐ-

THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1587/QĐ-THADS ngày 12 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 16);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1405128/BDG ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Do các bên đương sự không đồng ý thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) (địa chỉ: đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích 323,5m² trong đó có 120,0m² đất ODT và 203,5m² đất CLN (diện tích thuộc chỉ giới QH giao thông 24,2m²) thuộc thửa đất số 339, tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 569576, số vào sổ cấp GCN: CS12847 do Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/02/2018 cho bà Nguyễn Thị Kim Phượng. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Ngọc Chi ngày 04/3/2021.

1.2. Địa chỉ của tài sản: thửa đất số 339, tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.706.621.000 đồng.**

(Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp **trực tiếp** tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Cung cấp thông tin trung thực về hồ sơ năng lực và hồ sơ bị xử phạt vi phạm hành chính (nếu có) để Chấp hành viên xem xét giải quyết. Trường hợp, không cung cấp hoặc cung cấp không đúng yêu cầu của Chấp hành viên thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp hồ sơ không đúng tại mục 3.2 của Thông báo này sẽ không được chấp nhận.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV16 (để k/s);
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ngọc Bé).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Bé