

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 33/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 7 năm 2024 và trích lục bản án số 02/22025/TLA ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 199/2023/QĐCNHGT-HNGĐ ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 143/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Trích lục bản án số 344/2024/TLA ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 39/2025/DS-ST ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương và Bản án dân sự phúc thẩm số 1281/2025/DS-PT ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025; số 2387/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024; số 981/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025; số 1213/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2025 và số 1568/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11273/QĐ-THADS ngày 31 tháng 10 năm 2025; số 18049/QĐ-THADS ngày 18 tháng 11 năm 2025 và số 41032/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1587/QĐ-THADS ngày 12 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 16);

Căn cứ Thông báo số 14203/TB-THADS.KV16 ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 323,5m² trong đó có 120,0m² đất ODT và 203,5m² đất CLN (diện tích thuộc chỉ giới QH giao thông 24,2m²) thuộc thửa đất số 339, tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại khu phố Tân Hiệp, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 569576, số vào sổ cấp GCN: CS12847 do Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/02/2018 cho bà Nguyễn Thị Kim Phụng. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Ngọc Chi ngày 04/3/2021.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu Cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 16;
- Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ngọc Bé).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Bé