

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 138/2025/DS-ST ngày 15/9/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 2/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 24/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13119/QĐ-THADS ngày 06/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29254/QĐ-THADS ngày 17/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1576/QĐ-THADS ngày 12/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 129/QĐ-THADS ngày 20/05/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 26 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng THADS Khu vực 16) – địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

Xe ô tô con nhãn hiệu MERCEDES BENZ, số loại GLC 300 4MATIC 253984, số khung: RLM0G8EB1MV015380, số máy: 26492030432002, biển kiểm soát 61K – 120.85 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 61 000845 do Công an thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Công an Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 27/07/2022 cho bà Nguyễn Thị Mai.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên:

- Xe đã qua sử dụng, chỉ số km tại thời điểm kê biên là 34.970km.
- Xe không gắn thiết bị giám sát hành chính, không lắp camera.
- Xe có 03 gương chiếu hậu (02 gương phỉ bên ngoài và 01 gương phía bên trong); có 01 lớp dự phòng, có 01 chìa khóa xe.
- Tem đăng kiểm có hiệu lực đến ngày 01/8/2026.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Tiết, khu phố Bình Hòa, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh (số điện thoại: 0979 098 791 – Chấp hành viên Nguyễn Thị Quỳnh Hoa).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng THADS Khu vực 16) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng THADS Khu vực 16) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 16 – TP. HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Quỳnh Hoa