

Số: 14848/TB-THADS.KV16

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 189/2024/QĐST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2279/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 46/QĐ-THADS(16) ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 489/2026/18105-1/CT-TV ngày 22/5/2026 và Chứng thư thẩm định giá số: 489/2026/18105-2/CT-TV ngày 22/5/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người phải thi hành án là bà Lê Thị Phương Điền, bà Nguyễn Thị Nhiều; Địa chỉ: 418 khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh);

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Có đại diện ủy quyền là ông Nguyễn Văn Tài); Địa chỉ: Tòa nhà VBB, số 5, Công Trường Mê Linh, phường Bến Nghé (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:



Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (Có đại diện ủy quyền là ông Nguyễn Trọng Tình); Địa chỉ: Tầng 1, số 96 Cao Thắng, phường 4, Quận 3 (nay là phường Bàn Cờ), Thành phố Hồ Chí Minh;

Cty TNHH MTV vật liệu và xây dựng Vạn Tường - ông Hồ Văn Nhàn đại diện pháp luật; Địa chỉ: 107/8C đường Hai Bà Trưng, khu phố Đông Tác, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh;

Công ty TNHH điện Việt Nhật – ông Nguyễn Thành Bảo đại diện pháp luật; Địa chỉ: 166 Lê Lợi, phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh;

Công ty TNHH một thành viên Hi Na Ta – bà Lê Thị Phương Điền; 418 khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh);

Công ty TNHH Thang máy Mitsubishi Việt Nam (VMEC) – (có ông Lê Minh Đức đại diện ủy quyền); 285 Cách Mạng Tháng 8, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá đối với tài sản kê biên như sau:

1/ Toàn bộ nhà, đất thuộc Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 752, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK709301, số vào sổ cấp GCN: CS22749 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 27/3/2023 cho bà Nguyễn Thị Nhiều.

Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số 752, tờ bản đồ số 3;
- Diện tích: 368,9m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 340,9m², Đất trồng cây lâu năm 28m²;
- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 336,8m², diện tích sàn: 1.908,3m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 26/8/2046;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40,9m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 186,4m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 113,6m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 9,3m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 18,7m².

Theo trích lục bản đồ địa chính, theo Hợp đồng dịch vụ đo đạc chỉnh lý thửa đất số Hợp đồng 7958 ngày 25/7/2025. Bản trích lục do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Dĩ An cấp ngày 09/8/2025.

- Hiện trạng thực tế: Nhà ở cấp III, số tầng 06 tầng.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá là: **46.518.558.000 đồng (Bốn mươi sáu tỷ, năm trăm mười tám triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn đồng).**

2/ Một thang máy gắn kết với tòa nhà tại thửa đất số 752, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh) được ký kết lắp đặt giữa Công ty TNHH một thành viên Hi Na Ta và Công ty TNHH Thang máy Mitsubishi Việt Nam (VMEC).

Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá là: **1.013.380.000 đồng (Một tỷ, không trăm mười ba triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (Chi phí thẩm định giá lại tài sản tạm tính là 46.300.000 đồng (Bốn mươi sáu triệu, ba trăm nghìn đồng)).

Nếu không yêu cầu định giá lại, đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định. Vậy, thông báo để các ông, bà có tên trên được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 16;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT; HSTHA (chv Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN



THÁI VĂN HUYỀN

