

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành (lần 01)

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 227/2025/DS-PT ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 8564/QĐ-THADS ngày 20/08/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 42858/QĐ-THADS ngày 21/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1944/QĐ-THADS ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1918/QĐ-THADS ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19/6/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 373/2026/269 và 373/2026/270 ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 522/HĐ-ĐG ngày 28/7/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 11106/TTĐG-ĐGTS ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- CN Đông Bình Dương, địa chỉ: số 14 đường Lê Duẩn, Khu phố Hòa Phú 2, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Bà Hoàng Mộng Xuân và ông Huỳnh Minh Quan, địa chỉ: số 128 Ngô Quyền, phường Phú Cường, Thành phố Thủ Dầu Một (nay là phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Ngày 25/8/2026, Chấp hành viên nhận được *Thông báo số 11106/TTĐG-ĐGTS ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh* về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

03 Quyền sử dụng đất bán riêng từng tài sản gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 304, tờ bản đồ số 47 (tờ bản đồ mới số 192), tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh) giá trị tài sản: 3.884.316.000 đồng *(Ba tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm mười sáu ngàn đồng)*.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1376, tờ bản đồ số 27 (tờ bản đồ mới số 3), khu tái định cư liên kề, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh) giá trị tài sản: 3.984.200.000 đồng *(Ba tỷ, chín trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm ngàn đồng)*.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1377, tờ bản đồ số 27 (tờ bản đồ mới số 3), khu tái định cư liên kề, phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh) giá trị tài sản: 3.984.200.000 đồng *(Ba tỷ, chín trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm ngàn đồng)*.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 10 tháng 9 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- CN Đông Bình Dương, bà Hoàng Mộng Xuân và ông Huỳnh Minh Quan biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 15;
- UBND phường Thủ Dầu Một;
- UBND phường Chánh Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Dương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Dương