

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 55/2024/KDTM-ST ngày 30/9/2024 và Trích lục số 37/2024/TLA-DS ngày 02/12/2024; Bản án số 135/2024/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024; Trích lục số 189/2024/TLA ngày 15 tháng 10 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 18/2024/QĐST-SCBS ngày 15 tháng 11 năm 2024; Bản án số 50/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 và Trích lục số 32/2024/TLBA-KDTM ngày 09 tháng 10 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 709/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024; số 1341/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2025; số 1605/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025, số 711/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 949/QĐ-THADS ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1406163/HCM ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định thẩm định giá Sài Gòn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 (địa chỉ: số 677 đường Võ Văn Kiệt, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại phường Chánh Nghĩa, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh), gồm:

- 195 m² đất ở (phù hợp quy hoạch)
- 30,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ (chưa được cấp giấy chứng nhận)

2. Các tài sản khác gắn liền với đất, gồm:

- Nhà văn phòng (đã bao gồm thang máy; đồng hồ điện; đồng hồ nước; các hạng mục nội thất và vật tư lắp đặt đầu tư thêm)
- Sân xi măng diện tích 42,3m²
- Hiên diện tích 17,4m²

Giá khởi điểm: 50.627.277.000 đồng (Năm mươi tỷ sáu trăm hai mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi bảy ngàn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 7 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, địa chỉ: số 677 đường Võ Văn Kiệt, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

- *Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Thị Huyền Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Thị Huyền Nga