

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 218/2025/DSPT ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7580/QĐ-THADS ngày 18 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-THADS (15) ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15), địa chỉ: 677 Võ Văn Kiệt, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 966, tờ bản đồ số 06, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 605359, số vào sổ cấp GCN: CH05330 do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 29/11/2012, cập nhật thay đổi diện tích đất còn lại sau khi bị thu hồi ngày 15/3/2021 và tài sản gắn liền với đất.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 376, tờ bản đồ số 12, phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 975238, số vào sổ cấp GCN: CS01390 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 01/3/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Hoàng Mộng Chinh ngày 16/6/2020.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; sao y bản chính Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty

2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư

3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị)

4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 7 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Địa chỉ nộp hồ sơ: 677 Võ Văn Kiệt, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND Khu vực 15-TPHCM;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thủy