

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 121/2015/QĐST-DS ngày 15/9/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 1049/2024/DS-ST ngày 11/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHA ngày 08/10/2015, số 1636/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025, số 1637/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 538/HĐ-ĐG ngày 21/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 03) ngày 6/5/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 4229/TB-TTĐG ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 4) số 13105/TB-THADS.KV15 ngày 13/05/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 6034/TTĐG-ĐGTS ngày 09/6/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15) thông báo cho:

- Bà: **Nguyễn Thị Diệu Hồng**, sinh năm 1975, địa chỉ: số 3-D4, tổ 4, khu 7, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (Nay là phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông: **Trần Quang Hải**, sinh năm 1958; HKTT: 184/15, đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Nơi ở hiện nay: số 1C10, khu phố 3A, khu dân cư Nam Long, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng**, địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Nội dung: ngày 13/5/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh có ban hành Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 4) số 13105/TB-THADS.KV15 đối với tài sản của bà Nguyễn Thị Diệu Hồng để đảm bảo việc thi hành án.

Tài sản đưa ra bán đấu giá bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 777, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 926399, số vào sổ cấp GCN: CH06547, do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một cấp cho bà Nguyễn Thị Diệu Hồng vào ngày 25/9/2014.

Tuy nhiên, đến 17 giờ 00 ngày 08/6/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc kể từ ngày văn bản này được thông báo hợp lệ, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Thị Huyền Nga).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Thị Huyền Nga