

Số: 25123/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 207/2024/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và 13148/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 1541/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/199/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 362/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 6 năm 2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng đấu giá tài sản (lần 1) ngày 03/8/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 9392/QC-TTĐG ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9393/TB-TTĐG ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Đại diện theo ủy quyền Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 24 Trần Hưng Đạo, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh. Ông Dương Văn Phong - Chuyên viên xử lý nợ.

- Người phải thi hành án: Bà Mai Đình Thục Ngân - sinh ngày: 02/6/1980, địa chỉ: 59/35 Phan Chu Trinh, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh. số định danh: 077180000387

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 362/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 6 năm 2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng đấu giá tài sản (lần 1) ngày 03/8/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá số 9392/QC-TTĐG ngày 03 tháng 8 năm 2026 và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9393/TB-TTĐG ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá đối với các tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 396572 do Ủy ban nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 16/02/2012 cho ông Mai Châu và bà Trương Thị Hương, cập nhật tặng cho bà Mai Đình Thục Ngân ngày 22/11/2022.

- Diện tích: 259,1m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 70m²; Đất trồng cây công nghiệp lâu năm: 189,1m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây công nghiệp lâu năm: 2047.

Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình trên đất:

+ Nhà kho tạm có diện tích: 28m². Kết cấu: Móng, cột gạch; Tường xây gạch, tô vữa xi măng, một phần không tô; Nền bê tông xi măng; Cột, kèo, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn; Cửa không lắp cánh.

+ Tường gạch phía trước có chiều dài 7m. Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước kết hợp với khung gạch bông gió, cao 2m.

+ Tường gạch bên hông có chiều dài 33m. Kết cấu: Móng đá, cột gạch + sắt kẹp; Tường xây gạch, cao 2m, tô vữa xi măng.

- Cây trồng trên đất:

- + 01 cây xoài;
- + 01 cây nhãn;

- + 01 cây chôm chôm;
- + 01 cây măng cụt;
- + 01 cây sưa;
- + 02 cây cau;
- + 01 cây chanh.

Giá khởi điểm của tài sản:

Viết bằng số: **2.968.593.300 đồng.**

Viết bằng chữ: *Hai tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm chín mươi ba ngàn, ba trăm đồng.*

Thời gian tổ chức phiên đấu giá vào lúc: 08 giờ 00 phút ngày 11/9/2026.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2 số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đính kèm Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh)

2. Tùy từng trường hợp, thời điểm cụ thể của hồ sơ thi hành án; Chấp hành viên thông báo các nội dung liên quan, gồm:

- *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- *Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng;.*

- *Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.*

Ngoài các nội dung chính nêu trên, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909352282;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng, Giám đốc; điện thoại: 0906688066 .

- Chấp hành viên THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Bà Tân Thùy Dương điện thoại: 0909485148;

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương).

CHẤP HÀNH VIÊN



Tân Thùy Dương