

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 207/2024/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu(nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 - thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và 13148/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 1541/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 14398/TB-THADS.KV14 ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 02672/CV-MDC.HCM ngày 26 tháng 05 năm 2026 của Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 259,1m²; Loại đất: ONT + CLN thuộc thửa số 39 tờ bản đồ số 09(mới tờ bản đồ mới năm 2025 là số 222) tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu(nay là xã Hồ Tràm, thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận số BH 396572,số vào sổ CH-00935 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 16/02/2012 cấp cho ông Mai Châu và bà Trương Thị Hương, ngày 22/11/2022 bà Mai Đình Thực Ngân được nhận tặng cho.

(Theo bản trích lục bản đồ địa chính ngày 02/4/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 35).

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Thông
- Phía Tây giáp đất ông Mai Châu
- Phía Nam giáp đất bà Thức

- Phía Bắc giáp tỉnh lộ 328

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- 01 (một) nhà kho tạm diện tích 28m². Kết cấu: Móng, cột gạch; Tường xây gạch tô vữa xi măng, một phần không tô; Nền bê tông xi măng; Cột, kèo, xà gỗ gõ tạp mái lợp tôn; cửa không lắp cánh. Chất lượng còn lại 20%.

- 01 (một) Tường gạch phía trước chiều dài 7m. Kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước kết hợp với khung gạch bông gió, cao 2m.

- 01(một) Tường gạch bên hông chiều dài 33m. Kết cấu: Móng đá, cột gạch + sắt kẹp; Tường xây gạch, cao 2m, tô vữa xi măng.

- Cây trồng trên đất:

+ 01 (một) cây Xoài khoảng 10(mười) năm tuổi;

+ 01 (một) cây Nhãn khoảng 6 (sáu) năm tuổi;

+ 01 (một) cây Chôm chôm khoảng 5 (năm) năm tuổi;

+ 01 (một) cây Mãng cụt khoảng 3(ba) năm tuổi;

+ 01 (một) cây Sưa hoành góc khoảng 30cm, cao 4m;

+ 02(hai) cây cau khoảng 10(mười) năm tuổi;

+ 01(một) cây chanh khoảng 4 năm tuổi.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được một hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau: Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các bên đương sự, Chi nhánh Hồ Chí Minh Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSDN Khu vực 14;
- CN HCM Công ty Mạnh Đạt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tân Thùy Dương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Tân Thùy Dương